

Bekendmaking grondruil van een deel van een stuk grond aan de Julianastraat in Burgh-Haamstede

Wij zijn van plan om binnen 4 weken na deze publicatie een stuk grond te ruilen. Onze grond ligt aan de Julianastraat in Burgh-Haamstede. De grond is kadastraal bekend gemeente Westerschouwen, sectie C, nummer 3142, (gedeeltelijk), en ongeveer 455 m² groot. Wij ruilen deze grond met grond die ernaast ligt. Die grond is kadastraal bekend gemeente Westerschouwen, sectie C, nummer 660, (gedeeltelijk), en ongeveer 455 m² groot.

Wij willen op de hoek Julianastraat-Bernhardstraat in Burgh-Haamstede (sociale) woningen (laten) bouwen. De eigenaar van de grond naast onze grond (hierna: grondeigenaar) wil een woning bouwen. Daarom willen wij de grond ruilen. Door de ruil ontstaan er 2 nieuwe percelen. Beide partijen kunnen hun woningbouwplan dan zo goed mogelijk uitvoeren.

Reden

Volgens ons is de grondeigenaar de enige serieuze kandidaat voor deze grondruil, omdat:

- het college van burgemeester en wethouders op 20 december 2022 een positieve grondhouding heeft aangenomen voor de bouw van een woning door de grondeigenaar op een deel grond die nu nog van de gemeente is;
- alleen de grondeigenaar en wij grond op de hoek Julianastraat-Bernhardstraat hebben. Er is geen andere partij waarmee wij daar grond kunnen ruilen om ons woningbouwplan uit te voeren;
- beide partijen hun plan om woning(en) te bouwen alleen na grondruil kunnen uitvoeren;
- wij na de grondruil grond hebben om (sociale) woningen te (laten) bouwen. In deze omgeving is hier geen andere grond voor beschikbaar;
- de grondeigenaar en wij het eens zijn (over de voorwaarden) om de hiervoor genoemde stukken grond met elkaar te ruilen;
- het college van burgemeester en wethouders op 9 april 2024 heeft besloten een exploitatieovereenkomst met grondruil te willen sluiten met de betreffende grondeigenaar.

Reageren

Vindt u dat u ook recht hebt om het hiervoor genoemde stuk grond met ons te ruilen? Geef dit dan aan ons door. Doet u dit binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie. U kunt ons een brief of een e-mail sturen. De brief stuurt u naar:

Gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

In uw brief of e-mail zet u:

- het zaaknummer 757151;
- ruil stuk grond Julianastraat in Burgh-Haamstede;
- uw naam, adres, woonplaats en telefoonnummer;
- de reden waarom u het stuk grond wilt ruilen;
- uw handtekening;
- een machtiging als u voor iemand anders de brief of e-mail stuurt. Bijvoorbeeld namens een bedrijf.

Vervaltermijn

U moet binnen 20 kalenderdagen reageren. Ontvangen wij uw bericht na 20 kalenderdagen, dan kunt u de ruil niet meer tegenhouden. Als wij geen reactie ontvangen, sluiten wij de overeenkomst met de grondeigenaar. Hebt u vragen? Stuur dan een e-mail naar: ontwikkelingsbedrijf@schouwen-duiveland.nl. Wij plaatsen ons plan voor de ruil in de Wereldregio en op onze website. Hiermee voldoen wij aan de regels van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).