

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Maashees, correctie kalverstraat 8/8a

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Maashees, correctie Kalverstraat 8/8a.
Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Er is geen anterieure overeenkomst opgesteld, omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Waar ligt het plangebied?

Het perceel is gelegen in het stedelijk gebied, in de bebouwde kom van Maashees. Het is gelegen in een gebied met uitsluitend woonfuncties. Het plangebied omvat het bestaande kadastrale perceel Vierlingsbeek, sectie H, nummer 93.

Wat is de inhoud van het plan?

Dit plan is opgesteld om een omissie in het bestemmingsplan "Maashees" te herstellen. In dat plan ontbrak namelijk de tweede bouwmogelijkheid op het perceel Kalverstraat 8/8a. In het nu vastgestelde bestemmingsplan is deze tweede bouwmogelijkheid wel opgenomen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan Maashees, correctie Kalverstraat 8/8a in te zien.

Deze liggen zes weken ter inzage van woensdag 17 april 2024 tot en met dinsdag 28 mei 2024.

De stukken zijn digitaal in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl en op Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl).

U kunt zoeken op de plannaam Maashees, correctie Kalverstraat 8/8a of op plannummer

NL.IMRO.1982.BPMhsCorrKalverstr-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of

U kunt tot en met woensdag 29 mei 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 30 mei 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 16 april 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk