

Kennisgeving terinzagelegging besluit tot vestiging voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet te Oldemarkt, gemeente Steenwijkerland

(Be)vestiging voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet

De gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland heeft op 26 maart 2024 besloten op 12 percelen grond ten noorden van Oldemarkt een voorkeursrecht te vestigen en daarmee het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 9 januari 2024 tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht op grond van art. 9.1 lid 2 van de Omgevingswet op dezelfde percelen te bevestigen. Dit heeft de raad gedaan op basis van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

De percelen waarop het voorkeursrecht is gevestigd zijn gelegen ten zuiden van De Lende en ten noorden van de Ossenzijlerweg te Oldemarkt, zoals vermeld op de bij het besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en perceellijst. De percelen zijn op dit moment in gebruik voor agrarische doeleinden en dat komt overeen met de huidige bestemming.

Reden vestigen voorkeursrecht

Volgens de wettelijke kaders en het provinciale beleid lijkt het erop dat er ten noorden van Oldemarkt windturbines ontwikkeld kunnen worden. Als de gemeente niets doet, kan iedere ontwikkelaar die voldoet aan de wet en het provinciale beleid proberen om dat ook te doen. Bij een dergelijke ontwikkeling vloeit vaak een groot deel van de inkomsten naar buiten de gemeente. Om dat te voorkomen en het algemeen belang te dienen moet de gemeente zelf grip krijgen op de grond en ontwikkelaars buitenspel zetten. Daarnaast kan de gemeente dan onderzoeken of er andere plekken zijn in Steenwijkerland die voldoen aan de juridische criteria voor windturbines. Om dat te bereiken is het voorkeursrecht ingezet.

Toegedachte bestemming

Een voorkeursrecht kan worden gevestigd als ervoor de toekomst een andere niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht en die functie anders is dan hoe de grond nu wordt gebruikt. Op grond van de wettelijke kaders en het provinciale beleid voor windturbines is een andere functie dan de huidige, agrarische functie denkbaar: de toegedachte functie. Namelijk, een beperkt windenergieproject, waaronder begrepen windturbines en daarbij behorende voorzieningen, zoals buffers, toegangswegen en inkoopstations ten behoeve van de levering van elektriciteit aan het openbare net.

Gevolgen

Het besluit van de raad is in werking getreden op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster, dat is gedaan op 9 april 2024. Het besluit van burgemeester en wethouders heeft tot gevolg dat de eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht geldt, wanneer zij hun (recht op de) onroerende zaak willen vervreemden, het eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 9.8 tot en met 9.10 Omgevingswet). De eigenaren en rechthebbenden hebben het besluit met daarbij een brief met toelichting ontvangen per aangetekende post.

Terinzagelegging

Het besluit van de raad van 26 maart 2024 ligt met de bijbehorende en daarvan onderdeel uitmakende grondtekening en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de vestiging opgenomen gronden, de grootte, alsmede de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden met ingang van 9 april 2024 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Steenwijk (Vendelweg 1, 8331 XE Steenwijk). Daarnaast is het te vinden via www.steenwijkerland.nl/voorkeursrecht. Van de terinzagelegging wordt kennis gegeven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via: www.officielebekendmakingen.nl).

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Voor belanghebbenden staat er tegen het besluit van raad bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking, vanaf 6 april 2024 tot en met 21 mei 2024 kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de raad.

In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland

Gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland

Postbus 162

8330 AD Steenwijk

Als een ingediend bezwaar is behandeld kan een belanghebbende eventueel nog in beroep bij de rechtbank. Het maken van bezwaar of beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan daarom een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht te Zwolle. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer Arnold Vedder. U kunt hem bereiken via arnold.vedder@steenwijkerland.nl en via het Klantcontactcentrum (KCC), telefoonnummer 14 0521.

Steenwijk, 9 april 2024

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland