

Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 75, omgeving Nijverdalseweg 52 en 54

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 4 april 2024 het 'Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 75, omgeving Nijverdalseweg 52 en 54' met bijbehorende stukken gewijzigd heeft vastgesteld.

De stukken zijn te raadplegen via:

1. www.ruimtelijkeplannen.nl;
2. De link <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20230019-GV01>.

Daarnaast zijn de analoge stukken in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte. De bronbestanden zijn beschikbaar op: [https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documentresult/rechter-paneel:document/NL.IMRO.0177.BP20230019-GV01/plekinfo\)?id=NL.IMRO.0177.BP20230019-GV01](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documentresult/rechter-paneel:document/NL.IMRO.0177.BP20230019-GV01/plekinfo)?id=NL.IMRO.0177.BP20230019-GV01)

Het plangebied heeft betrekking op de locatie Nijverdalseweg 52 en 54 in het buitengebied van Mariënhem. Op het perceel wordt middels toepassing van de Rood voor Rood regeling de mogelijkheid geboden om vijf compensatiewoningen in vier volumes te realiseren. De vier volumes krijgen de vorm van één vrijstaande woning van 820 m³, één twee-onder-een kap schuurwoning met inpandig bijgebouw van samen 1.100 m³ en twee schuurwoningen met inpandig bijgebouw van elk 1.000 m³. Op het eigen erf wordt 5.887 m² aan landschapsontsierende gebouwen gesloopt.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. De reacties daarop en de ambtelijke aanpassingen zijn verwerkt in de Nota van Zienswijzen. Mede op basis daarvan heeft de gemeenteraad besloten om het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen.

Uit de beoordeling van het bodemonderzoek blijkt dat op de locatie een bodemverontreiniging met minerale olie aanwezig is. Deze verontreiniging moet verwijderd worden. Dit is door middel van een voorwaardelijke verplichting vastgelegd in artikel 14.5 van het bestemmingsplan en op de verbeelding met de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting'. Daarnaast zijn op de verbeelding de bouwvlakken bij de woningen van Nijverdalseweg 52 en 54 aangepast naar de oorspronkelijke omvang. Ook is op de zuidelijke woning van de 2 buitenstarters de aanduiding Buitenstarter opgelegd.

Procedure

Van 19 april 2024 tot en met 30 mei 2024 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.