

## Mandaatbesluit Omgevingswet Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem en de burgemeester van Haarlem, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft;

Gelet op afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht, het Mandateringsbesluit gemeente Haarlem 2022 en de Omgevingswet;

Overwegende dat per 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden en dat het voor het efficiënt functioneren van de gemeente Haarlem wenselijk is dit mandaatbesluit vast te stellen;  
Besluiten:

Vast te stellen het 'Mandaatbesluit Omgevingswet Haarlem'

### Artikel 1 Mandaat

1. Mandaat wordt verleend aan functionarissen die zijn vermeld in het bij dit besluit behorende overzicht.
2. De algemene regels voor mandatering uit het Mandateringsbesluit gemeente Haarlem 2022 zijn van overeenkomstige toepassing.

### Artikel 2 Slotbepalingen

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na die van bekendmaking.
2. Dit besluit wordt aangehaald als 'Mandaatbesluit Omgevingswet Haarlem'.

*Aldus besloten te Haarlem op 9 april 2024,*

*Het college van burgemeester en wethouders,*

*de secretaris,  
mr. C.M. Lenstra*

*de burgemeester,  
drs. J. Wienen*

*de burgemeester van Haarlem,  
drs. J. Wienen*

**Bijlage: Mandaten ingevolge het Mandaatbesluit Omgevingswet Haarlem**
**Verklaring afkortingen**

<b>B</b>	Burgemeester
<b>B&amp;W</b>	College van Burgemeester & Wethouders
<b>Ow</b>	Omgevingswet
<b>Ob</b>	Omgevingsbesluit
<b>Bal</b>	Besluit activiteiten leefomgeving
<b>Bbl</b>	Besluit bouwwerken leefomgeving
<b>Bkl</b>	Besluit kwaliteit leefomgeving
<b>Bmw</b>	Bekendmakingswet
<b>BW</b>	Burgerlijk Wetboek
<b>Awb</b>	Algemene wet bestuursrecht

**Afdeling Beheer en Beleid Openbare Ruimte**

Omschrijving bevoegdheid	Wet- en regelgeving	Bevoegd orgaan	Mandaat aan	Volmacht (V)	Bijzonderheden
Verlenen van een ontheffing van het verbod om vanaf gebouwen en omliggend (half) verhard perceeloppervlak hemelwater op het openbaar riool of in de openbare ruimte te lozen	Artikel 3, tweede lid Hemelwaterverordening Haarlem 2022	B&W	Afdelingsmanager		
Toestemming geven om in gemeentegrond te graven	Burgerlijk Wetboek	B&W	Afdelingsmanager	V	

**Afdeling Omgevingsbeleid**

Omschrijving bevoegdheid	Wet- en regelgeving	Bevoegd orgaan	Mandaat aan	Volmacht (V)	Bijzonderheden
Uitvoeren van de coördinatieregeling als dit wettelijk is voorgeschreven of de bevoegde bestuursorganen een coördinatiebesluit hebben genomen	Artikel 3:23-3:27 Awb Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Verplicht stellen van een archeologische rapportage bij de aanvraag van een omgevingsvergunning	Artikel 41 lid 1 en lid 2 Mw 1988 16:55 lid 4 Ow 8.0b Bkl	B&W	Gemeentelijk archeologen		Dit mandaat is van toepassing in het kader van het besluiten op een aanvraag om een omgevingsvergunning door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
Beoordeling archeologische rapportages	Artikelen 39 lid 2, 40 lid 1 en 41 lid 1 en lid 2 Mw 1988 16:55 lid 4 Ow; 5.130 en 8.0b Bkl 19 lid 1 sub d Erfgoed-verordening Haarlem	B&W	Gemeentelijk archeologen		Dit mandaat is van toepassing in het kader van het besluiten op een aanvraag om een omgevingsvergunning door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Besluit over geluidwerende maatregelen aan gebouwen	Artikel 2.43 Ow Artikel 3.52 t/m 3.54 Bkl	B&W	Afdelingsmanager		Zowel de afdelingsmanager Omgevingsbeleid als de afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving is hiervoor gemandateerd.
Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is	Artikel 16.10 en 16.15 Ow Artikel 4.20 Ob	B&W	Afdelingsmanager		
Behandelen van en beslissen op verzoeken om nadeelcompensatie (incl. tegemoetkoming deskundige kosten) naar aanleiding van schade als gevolg van schadeorzaken genoemd in afdeling 15.1 van de Omgevingswet.	Artikelen 15.1, 15.8 en 15.9 Ow, Ob, de geldende beleidsregels nadeelcompensatie Awb (Titel 4.1, 4.5)	B&W	Afdelingsmanager		Het mandaat geldt alleen voor gevallen van vastgestelde schade tot €25.000,00. Deze schade moet vastgesteld zijn in een rapport en is niet verzekerd. In overige gevallen geldt dit mandaat niet.
Aangaan en ondertekening schadevergoedings-overeenkomsten (nadeelcompensatie)	Artikel 13.3c jo 15.1 Ow	B&W/ B	Afdelingsmanager	V	Zowel de afdelingsmanager Omgevingsbeleid als de afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving is hiervoor gemandateerd.
Verhalen van schadevergoeding bij beschikking	Artikel 13.3d Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Vaststellen van (aanvraag) formulieren	Artikel 4:4 Awb	B&W	Afdelingsmanager		
Elektronisch bekendmaken en geconsolideerd bijhouden van omgevingsdocumenten; Integraal elektronisch mededelen van ontwerpen van omgevingsdocumenten	Art. 6 Bmw Art. 19 Bmw Art. 3:11 Awb	B&W	Afdelingsmanager		
Het stellen van nadere regels over het verrichten van archeologisch onderzoek en ook het toezicht daarop	Artikelen 19 lid 2, 20 lid 3 en lid 4 Erfgoedverordening Haarlem	B&W	Afdelingsmanager		
Het vaststellen van een Programma van Eisen, waarbij nadere regels worden gesteld ten aanzien van het uitvoeren archeologisch onderzoek	Artikel 20 lid 2 Erfgoedverordening Haarlem	B&W	Afdelingsmanager		
Nemen van een beslissing, wat betreft de mededeling (c.q. meldnotitie) met betrekking tot de beoordeling milieu-effecten	Artikel 16.43 Ow Artikel 11.11 Ob	B&W	Afdelingsmanager		
Het uitbrengen van een advies als bedoeld in artikel 11.13 Omgevingsbesluit	Artikel 11.13 Ob	B&W	Afdelingsmanager		
Het beslissen omtrent het aanhouden, buiten behandeling laten en/of afwijzen van de aanvraag.	Artikel 16.49 Ow	B&W	Afdelingsmanager		

Het kennisgeven van het voor-nemen tot vaststelling of herzie-ning van het omgevingsplan	Artikel 16.29 Ow	B&W	Afdelingsma-nager		
Uitbrengen van advies inzake de reikwijdte en het detailni-veau van een milieueffectrap-port	Artikel 16.46 Ow	B&W	Afdelingsma-nager		
Verstrekken van gegevens (statusinformatie) over omge-vingsdocument-en aan het Ka-daster	Artikel 14.5, aanhef en onder a, Ob	B&W	Afdelingsma-nager		
Aansprakelijkstelling bij bodem-verontreiniging	Ow, Wet bodem bescherming (overgangs-recht); BW	B&W/ B	Afdelingsma-nager	V	
Uitvoering Omgevingswet onder-deel bodem Wet bodembescherming en aanverwante besluiten (over-gangsrecht)	Afdeling 19.2a Ow Hoofdstuk 3 Aan-vullings-wet bodem Omgevings-wet	B&W	Afdelingsma-nager		Toezicht en hand-having van dit onder-deel is belegd bij en gemandateerd aan Omgevingsdienst IJ-mond.
Bodemtoets in relatie tot omge-vingsplan-activiteit bouwen	Artikelen 22.29, 22.30 en 22.31 van het tijdelijk omge-vings-plan	B&W	Afdelingsma-nager		Dit mandaat betreft de advisering van de afdeling Omgevings-beleid over het as-pect bodem. De bodemtoets is ook onder-deel van de ver-gunningverlening van de afdeling Ver-gunningen, Toezicht en Handhaving.
Het opleggen van maatwerk-voorschrif-ten bij locaties met historische bodemverontreini-ging	§ 22.3.7.3 i.c.m. art. 22.45 van het tijde-lijk deel omge-vings-plan	B&W	Afdelingsma-nager		
Opleggen van een gedoog-plicht voor het verrichten van onderzoek of voor de uitvoe-ring van nazorgmaatregelen	Artikel 10.13b Ow	B&W	Afdelingsma-nager		Betreft: bodem
Opleggen van een gedoog-plicht voor het verrichten van onderzoek of voor de uitvoe-ring van preventieve en herstel-maatregelen	Artikel 10.21a Ow	B&W	Afdelingsma-nager		idem
Opleggen van een verplichting tot het treffen van tijdelijke be-schermingsmaatregelen	Artikel 19.9c Ow	B&W	Afdelingsma-nager		idem

#### Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Omschrijving bevoegdheid	Wet- en regelge-ving	Be-voegd orgaan	Mandaat aan	Vol-macht (V)	Bijzonderhe-den
Uitvoeren van de coördinatie-regeling als dit wettelijk is voorgeschreven of de bevoegde bestuursorganen een coördinatiebesluit hebben genomen	Artikel 3:23-3:27 Awb	B&W	Afdelingsma-nager		

Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is	Artikel 16.11 en 16.15 Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of omgevingsplanactiviteit en beslissen over instemming met de voorgenomen beslissing op die aanvraag, in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is.	Artikel 4.20 lid 1 onder a en b en 4.20 lid 2 onder a Ob	B&W	Afdelingsmanager		
Uitbrengen van advies inzake de reikwijdte en het detailniveau van een milieueffectrapport	Artikel 16.46 Ow	B&W	Afdelingsmanager		
De bevoegdheden genoemd in hoofdstuk 7 Omgevingsregeling en § 22.5.2 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (aanvraagvereisten omgevingsvergunning)	Hoofdstuk 7 Or § 22.5.2 tijdelijk deel omgevingsplan	B&W	Afdelingsmanager		
Behandelen van meldingen en informatie verstrekt op grond van een informatieplicht	Ow, Bal, Bbl, omgevingsplan	B&W	Afdelingsmanager		
Besluit over geluidwerende maatregelen aan gebouwen	Artikel 2.43 Ow Artikel 3.52 t/m 3.54 Bkl	B&W	Afdelingsmanager		
Beoordelen bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en een milieueffectrapport moet worden gemaakt	Artikel 16.43 Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Voeren van (procedurele) correspondentie over conceptaanvragen/omgevingsoverleg, aanvragen, ontwerpbesluiten	Ow, Ob, Bal, Bbl, Omgevingsplan	B&W	Afdelingsmanager		
Nemen van besluiten op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een of meerdere activiteit(en)	Artikel 5.1 en 5.4 Ow 22.8 Ow in samenhang met artikel 2.1a Ob.	B&W	Afdelingsmanager		
Verbinden van voorschriften aan omgevingsvergunning	Artikel 5.34 Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Bepalen dat omgevingsvergunning alleen geldt voor degene aan wie de vergunning is verleend	Artikel 5.37 lid 3 Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Nemen van besluiten op de aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of voor een seizoensgebonden bouwwerk of drijvend bouwwerk	Artikel 5.36 en 5.36a Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Wijzigen voorschriften omgevingsvergunning	Artikel 5.39, 5.40 en 5.41 Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Intrekken omgevingsvergunning	Artikel 5.39, 5.40 en 5.41 Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Verbinden van voorschriften inzake kostenverhaal aan omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit	13.14 Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Het verzoeken om gegevens of bescheiden te verstrekken over specifieke bouwwerkzaamheden en de mo-	Artikel 2.20 Bbl	B&W	Afdelingsmanager		

menten waarop deze worden uitgevoerd					
Het afwijken van de gestelde termijn voor het doen van een sloopmelding	Artikel 7.10 lid 3 Bbl	B&W	Afdelingsmanager		
Het stellen van maatwerkvoorschriften voor bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken	Artikel 7.5 en 7.14 Bbl	B&W	Afdelingsmanager		
Het stellen van maatwerkvoorschriften voor bestaande bouw en nieuwbouw	Artikel 3.7 en 4.5 Bbl	B&W	Afdelingsmanager		
Het stellen van maatwerkvoorschriften voor geluidhinder en trillinghinder	Artikel 7.5, 7.17 en 7.38 Bbl	B&W	Afdelingsmanager		
Verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning voor bouwactiviteit over uitgestelde aanvraagvereisten	Artikel 8.3c Bkl	B&W	Afdelingsmanager		
Verlengen van de in omgevingsvergunning voor bouwactiviteit gestelde termijn	Artikel 10.23 lid 2 Ob	B&W	Afdelingsmanager		
Ambtshalve verlenen van een omgevingsvergunning ter vervanging van eerder verleende vergunningen (revisievergunning)	Artikel 5.43 Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Stellen van voorschriften of verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning in afwijking van regels in het Bal of het omgevingsplan, als dat bij die regels is bepaald	Artikel 4.5 Ow Artikel 2.13 Bal	B&W	Afdelingsmanager		
Weigeren van een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 3 Wet Bibob	5.31 Ow	B&W	Afdelingsmanager		Voorzover de aanvraag betrekking heeft op: Een bouwactiviteit, een omgevingsplan-activiteit, milieubelastende activiteit, activiteit als bedoeld in 5.3 Ow
Weigeren van een aanvraag om een omgevingsvergunning als sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot (mogelijke) ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid	5.32 Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Verlenen van toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen	Artikel 4.7 Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Verlengen beslistermijn (reguliere procedure)	Artikel 16.64 lid 2 Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Verlengen beslistermijn (uitgebreide procedure)	Artikel 16.66 lid 3 Ow	B&W	Afdelingsmanager		
Van toepassing verklaren afdeling 3.4 Awb (uitgebreide procedure) op de voorbereiding van beslissing op aanvraag om omgevingsvergunning	Artikel 16.65 lid 4 e.v. Ow	B&W	Afdelingsmanager		Voor de toepassing van artikel 16.65 gelden beleidsregels. Voor dit man-

					daat geldt: als wordt ge- handeld in overeenstem- ming met de hiervoor vast- gestelde be- leidsregels
Buiten toepassing laten afdeling 3.4 en art. 3.44 Awb	Artikel 16.68 onder a en c Ow	B&W	Afdelingsma- nager		
Bepalen eerder in werking treden omgevingsvergunning vanwege spoedeisende omstandigheden	Artikel 16.79 lid 5 Ow	B&W	Afdelingsma- nager		
Handhavende bevoegdheden, waar- onder het – opleggen van een last onder bestuursdwang alsmede het toepassen van bestuursdwang – opleggen van een last onder dwangsom – opleggen van een bestuurlijke boete  voor zover benoemd in bijzondere wetten en regelingen	Artikel 125 Ge- meente-wet Hoofdstuk 5 Awb Hoofdstuk 18 Ow	B&W	Afdelingsma- nager		Toezicht en handhaving van milieuta- ken is belegd bij en geman- dateerd aan Omgevings- dienst IJ- mond.
Aanwijzen van toezichthouders en uitgeven van een legitimatiebewijs aan de toezichthouder	Artikel 5:11 en 5:12 Awb Artikel 18.6	B&W	Afdelingsma- nager		
Toekenning bevoegdheid binnentre- den woning	Artikel 18.7 Ow	B&W	Afdelingsma- nager		
Verklaring dat bij de voorbereiding van een besluit zonder voorafgaande beoordeling een milieueffectrapport- age wordt gemaakt	Artikel 16.43, tweede lid Ow	B&W	Afdelingsma- nager		
Aangaan en ondertekening schadever- goedings-overeenkomsten (nadeel- compensatie)	Artikel 13.3c jo 15.1 Ow	B&W/ B	Afdelingsma- nager	V	
Behandelen van en beslissen op ver- zoeken om nadeelcompensatie (incl. tegemoetkoming deskundige kosten) naar aanleiding van schade als gevolg van schadeorzaken genoemd in af- deling 15.1 van de Omgevingswet.	Artikelen 15.1, 15.8 en 15.9 Ow, Ob, de geldende be- leidsregels na- deelcompensatie Awb (Titel 4.1, 4.5)	B&W	Afdelingsma- nager		Het mandaat geldt alleen voor gevallen van vastge- stelde schade tot €25.000,00. Deze schade moet vastge- steld zijn in een rapport en is niet ver- zekerd. In overige geval- len geldt dit mandaat niet.