

Bestemmingsplan 'Wekerom, Lenderinkweg 31' gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 441480

Op donderdag 4 april 2024 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Wekerom, Lenderinkweg 31' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft identificatienummer NL.IM-RO.0228.BP2023WKRM0001-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 18 april tot en met donderdag 30 mei 2024 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van het overgangsrecht gaat elk bestemmingsplan onderdeel uitmaken van het Omgevingsplan van rechtswege.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plangebied is gelegen in het noorden van de kern Wekerom aan de Lenderinkweg 31 en langs de Oud Willinkhuizerweg en bevindt zich op het bedrijventerrein Willinkhuizen. Het plan maakt voor twee bedrijven extra ruimte mogelijk. Voor één bedrijf dat gespecialiseerd is in het produceren van deuren worden bouwmogelijkheden mogelijk gemaakt voor extra opslagruimte van goederen. Voor een garagebedrijf wordt voorzien in extra stallingsruimte voor voertuigen. Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen verbeelding

Het bouwvlak is aangepast. Het bouwvlak was doorgetrokken tot aan de noordkant van de erfgrans. Dit was niet conform het goedgekeurde stedenbouwkundig plan. Het bouwvlak is op dit onderdeel teruggebracht conform het goedgekeurde stedenbouwkundig plan.

Aan de voorzijde van het pand miste de milieucategorisering 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. Deze categorisering alsnog toegevoegd.

Wijzigingen planregels

De landschappelijke inpassing (bijlage 2 Inpassingplan Lenderinkweg 31 Wekerom) is aangepast, omdat het plantvak aan de voorzijde van het pand iets is verkleind door het realiseren van een hellingbaan.

Wijzigingen toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel aangepast of geactualiseerd/verduidelijkt.



Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Dit webformulier is uitsluitend bedoeld voor burgers. Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.