

Vastgestelde bestemmingsplan Broekdijk 10 Hulten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen maken bekend dat de gemeenteraad op 25 maart 2024 het bestemmingsplan Broekdijk 10 Hulten gewijzigd heeft vastgesteld met een toegevoegde wijziging. Ook heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd. Daarnaast is de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Broekdijk 10 Hulten vastgesteld door de gemeenteraad.

Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan over?

Dit vastgestelde bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bedrijfsbestemming met specifieke aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – werkplaats voor Brabantse Delta' om te zetten naar een reguliere bedrijfsbestemming met milieucategorie 1 en 2.

Amendement

Tijdens de gemeenteraad geeft de gemeenteraad een amendement aangenomen waarbij artikel 3.4 lid a 'buitenopslag voor de voorgevel is niet toegestaan' aangepast is naar 'buitenopslag is niet toegestaan'.

De fractie GGR (Groen Gilze en Rijen) heeft dit amendement om verrommeling van het perceel nabij de kern Hulten te voorkomen.

Hoe kunt u de stukken bekijken?

De stukken liggen van 16 april 2024 tot en met 27 mei 2024 voor 6 weken ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is in te zien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0784.BPBroekdijk10-VS01>

Als u de stukken in wilt zien kunt u zich tijdens de openingstijden melden bij de receptie van het gemeentehuis. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Emilie van Hooijdonk, bereikbaar via emilievanhooijdonk@abg.nl

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan, kunt u hiertegen beroep instellen. U stuurt dan een brief (een 'beroepsschrift') aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In de brief geeft u aan met welk plan/besluit u het niet eens bent en legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten. U kunt beroep instellen van 16 april 2024 tot en met 27 mei 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. Belang hebt bij het bestemmingsplan
2. Een zienswijze heeft ingediend

U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Wanneer treedt het bestemmingsplan Broekdijk 10 Hulten in werking?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Broekdijk 10 Hulten treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.