

Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Oude Rijksweg 743 Rouveen'

Burgemeester en wethouders van Staphorst hebben op 21 december 2023 een nieuw wijzigingsplan vastgesteld voor de Oude Rijksweg 743 in Rouveen. Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders vanwege wegverkeerslawaaï hogere grenswaarden vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft de Oude Rijksweg 743 in Rouveen een agrarische bestemming. Het nieuwe wijzigingsplan maakt het splitsen van de woning in twee woningen op dit adres mogelijk.

Het wijzigingsplan wijkt af van het ontwerp wijzigingsplan

Vanaf 8 november 2023 tot en met 19 december 2023 kon iedereen reageren op het ontwerp van het wijzigingsplan. Wij hebben geen reacties ontvangen. Echter is ambtelijk aanleiding geweest het ontwerp wijzigingsplan aan te passen op een onderdeel. De wijziging kunt u lezen in het vaststellingsbesluit.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 3 januari 2024 het vastgestelde wijzigingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.2112023001-VS01.
2. Het gemeentehuis: bij de balie 'Omgevingsplein'. Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.2112023001-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Als u het niet eens bent met het wijzigingsplan en/of het besluit hogere waarde dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepsschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 4 januari 2024 tot en met woensdag 14 februari 2024. Een beroepsschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan / ontwerpbesluit hogere waarde hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan / ontwerpbesluit hogere waarde;
4. een ieder als het gaat om een wijziging die is aangebracht in het vastgestelde wijzigingsplan / besluit hogere waarde ten opzichte van het ontwerp.

U stuurt uw beroepsschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 14 februari 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 14 februari 2024 doet, dan treedt het nieuwe wijzigingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 15 februari 2024. Enige uitzondering is als iemand vóór 14 februari 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.