

Voorgenomen uitgifte van perceel grond door de gemeente Voorschoten

Dossiernummer: Z/24/085255

De gemeente Voorschoten heeft het voornemen een strookje snippergroen (oranje op de tekening hieronder) gelegen naast Professor Einsteinlaan 5, kadastraal bekend als Gemeente Voorschoten, sectie B, nummer 6495, te ruilen met een strookje snippergroen daarnaast (oranje op de tekening hieronder). Het strookje (oranje op de tekening) mag uitsluitend gebruikt worden als onderdeel van het appartementencomplex wat ter plaatse door Niersman Projectontwikkeling BV. wordt gebouwd. In ruil daarvoor wordt een ander deel van het perceel (groen op de tekening) aan de openbare ruimte toegevoegd.



Ruiling met één gegadigde

Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde voor deze ruil in aanmerking komt. De gemeente ruilt dit snippergroen uitsluitend ten behoeve van de integrale gebiedsontwikkeling die ter plaatse wordt gerealiseerd, om zodoende een goede stedenbouwkundige ontwikkeling te realiseren door een logische verkaveling van de percelen. In ruil daarvoor ontvangt zij een groter stuk (ingerichte) openbare ruimte. De gemeente geeft het perceel Gemeente Voorschoten, sectie B, nummer 6495 slechts uit aan een verkrijger die bereid is in ruil daarvoor een nabijgelegen deel van de ingerichte openbare ruimte aan de gemeente te leveren. Eén en ander is op deze motivering overeengekomen in een anterieure overeenkomst die in 2022 reeds met de projectontwikkelaar is gesloten. Met deze ruil wordt uitvoering aan deze anterieure overeenkomst gegeven.

Reactie

Tegen de voorgenomen overdracht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Indien u van mening bent dat u op basis van de hiervoor gestelde criteria **ook in aanmerking dient te komen** voor de van deze gronden, dan dient u dat binnen een termijn

van 20 kalenderdagen na publicatie op de gemeentelijke website kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. U dient dit tijdig vooraf te melden door een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan grondzaken@voorschoten.nl. Vermeld daarbij het kenmerk en de titel van de publicatie (Z/24/085255). Daarnaast kunt u ook vragen stellen (zie hieronder).

Reactietermijn

Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid over de rechtszekerheid van de transacties, hanteert de gemeente een reactietermijn van 20 kalenderdagen. Dit is een vervaltermijn. Indien u niet binnen de gestelde vervaltermijn van 20 kalenderdagen een reactie heeft gegeven of een kort geding aanhangig heeft gemaakt, dan wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor voorgenomen gronduitgifte en wordt u geacht uw rechten ter zaken te hebben verwerkt.

Vragen?

Mocht u vragen over de voorgenomen verkoop hebben, dan kunt u contact opnemen met team Grondzaken, e-mailadres: grondzaken@voorschoten.nl of per adres: Leidseweg 25, 2250 AJ Voorschoten, onder vermelding van het dossiernummer.