

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Bullenaarsweg 4/4a

Aan de Bullenaarsweg 4-4a te Wierden in het buitengebied van de gemeente Wierden bevindt zich een agrarisch erf dat met name gericht is geweest op pluimvee. Het plangebied bestaat uit een agrarisch erf, ingericht ten dienste van een pluimveehouderij. Het perceel wordt via één in- en uitrit ontsloten op de Bullenaarsweg. Op het erf bevinden zich verschillende (agrarische) opstallen, waaronder 2 bedrijfs-woningen (nr. 4 en nr. 4a), een aantal bijgebouwen/schuren en een aantal (pluimvee)stallen. Deze opstallen zijn (zeer) verouderd en daarnaast is sprake van een significante asbestverontreiniging. Naast opstallen bestaat het plangebied voornamelijk uit erfverharding en agrarische grond.

De initiatiefnemer heeft het plan om de (voormalige) agrarische bebouwing te slopen op basis van de huidige rood-voor-rood regeling uit de "Regionale spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Zuidwest-Twente". Derhalve heeft initiatiefnemer een bestemmingsplanherziening laten opstellen. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het kadastrale perceel die bekend staat als gemeente Wierden, sectie R, nummer 101 en toont aan dat de realisatie van voorliggend initiatief in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Inzage

Het bestemmingsplan staat vanaf 17 april 2024 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0189.BP2022000008-VA01>

Daarnaast ligt het bestemmingsplan vanaf 17 april 2024 gedurende zes weken ter inzage bij Bouwen en wonen in het gemeentehuis. Om het plan in te zien, dient u hiervoor een afspraak te maken via <https://afspraken.wierden.nl>.

Beroepschrift indienen

Het kan zijn dat u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad. Dit kunt u (als belanghebbende) aangeven bij de rechtbank: binnen zes weken nadat het besluit is bekendgemaakt. Dit heet 'beroep aantekenen'. U kunt alleen beroep aantekenen als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Het kan ook als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest eerder een zienswijze in te dienen.

Wilt u een beroepschrift indienen? Stuur dan een brief naar de:

Afdeling bestuursrechtspraak

Raad van State

postbus 20019

2500 EA Den Haag

Die brief is uw beroepschrift. In het beroepschrift moeten in ieder geval uw naam en adres staan, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. In het beroepschrift schrijft u verder waarom u in beroep gaat (de gronden van het beroep). Tot slot moet u het beroepschrift ondertekenen en een kopie van het besluit meesturen.

Voorlopige voorziening

Als u een beroep schrift indient, kunt u tegelijkertijd ook aan de voorzitter van de afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroep schrift. Ook als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u griffierecht betalen.

Kosten

In beroep gaan en indienen van een voorlopige voorziening kost geld. Over de hoogte van deze kosten (ook wel griffierecht) kunt u contact opnemen met de Raad van State (tel. 070-4264251)

Meer weten?

Als u vragen heeft over het bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).