

Voorgenomen verkoop strook gemeentegrond naast Prins Willem-Alexanderlaan 52 Bovenkarspel

De gemeente Stede Broec maakt hierbij bekend dat zij voornemens is een strook grond van in totaal ca. 94 m² te verkopen aan de eigenaren van Prins Willem-Alexanderlaan 52, 1611 EW Bovenkarspel.

Objectinformatie

Het betreft een strook grond, deel uitmakend van het kadastrale perceel gemeente Stede Broec, SDE 02 C 5134. De strook is gelegen ten westen van Prins Willem-Alexanderlaan 52 Bovenkarspel. De totale oppervlakte bedraagt ca. 94 m².

De eigenaren van Prins Willem-Alexanderlaan 52 Bovenkarspel zijn de enige serieuze gegadigden.

Naar oordeel van de gemeente Stede Broec zijn de eigenaren de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komt voor deze voorgenomen verkoop.

1. De eigenaar heeft de grond in gebruik als tuin en wil deze grond blijven gebruiken als tuin.
2. De grond heeft de bestemming Wonen.
3. Gelet op de ligging en de bestemming van het perceel is de strook grond enkel te gebruiken tezamen met het aangrenzende perceel Prins Willem-Alexanderlaan 52 Bovenkarspel en niet zelfstandig.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van de grond aan de aangrenzende eigenaar van Prins Willem-Alexanderlaan 52 Bovenkarspel, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 dagen na de dag van deze publicatie, met opgave van redenen, schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Stede Broec, Postbus 20, 1610 AA Bovenkarspel onder vermelding van 'Reactie op voornemen tot verkoop strook gemeentegrond Prins Willem-Alexanderlaan 52 Bovenkarspel.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).