

Bekendmaking vaststelling Chw paraplubestemmingsplan Woningsplitsing en verkamering

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Hilversum bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 3 april 2024 het Chw paraplubestemmingsplan Woningsplitsing en verkamering met plan-idn NL.IMRO.0402.19ppb07mvbewoning-va01 heeft vastgesteld.

Het plan

Het Chw paraplubestemmingsplan Woningsplitsing en verkamering betreft een nieuwe set regels voor woningsplitsing, verkamering en samenvoeging binnen de hele gemeente Hilversum. Het gaat om een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte in het kader van de Crisis en herstelwet (Chw). In dat kader wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid voor verwijzingen naar beleidsregels (deze zijn eerder vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders). Het bestemmingsplan staat woningsplitsing en verkamering alleen bij afwijking toe als wordt voldaan aan een aantal voorwaarden.

Inzien

Op het stadskantoor

Het raadsbesluit en het vastgestelde Chw paraplubestemmingsplan Woningsplitsing en verkamering en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 19 april 2024 tot en met 30 mei 2024 (zes weken) ter inzage in de Burgerleeskamer in het Stadskantoor, Oude Enghweg 23. Het Stadskantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 - 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 - 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter visie gelegde stukken.

Digitaal

Het Chw paraplubestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn raadpleegbaar via de landelijke voorziening <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Op deze website kan het bestemmingsplan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer: NL.IMRO.0402.19ppb07mvbewoning-va01.

Beroep

Tegen de vaststelling van het Chw bestemmingsplan kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Belanghebbenden kunnen een beroep instellen of een niet-belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken (er zijn geen zienswijzen ingediend). Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de indiener in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij/zij aanvoert tegen een besluit. Na afloop van de beroepstermijn (van zes weken) kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn aangevoerd, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Indienen beroep

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het Chw bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen de termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Hilversum, 18 april 2024

Burgemeester en wethouders van Hilversum