

## Voornemen tot eigendomsoverdracht gemeentegrond nabij Rhodestraat 15 te Wijnandsrade

Perceelinformatie: aangrenzend aan Rhodestraat 15 te Wijnandsrade

Adres: Rhodestraat 15 te Wijnandsrade

Perceel: kadastraal Wijnandsrade, sectie A nummer 3276 G.

Perceelgrootte: circa 115 m<sup>2</sup>

### Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen is voornemens een groenperceel in eigendom over te dragen aan de eigenaar van Rhodestraat 15.

### Criteria en motivering

Naar oordeel van de gemeente is aanvrager de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt eigendomsoverdracht temeer omdat:

- Het grondperceeltje gelegen is aangrenzend aan het eigendomsperceel van aanvrager;
- Het grondperceeltje meer dan 30 jaar in gebruik is en deel uitmaakt van het tuinperceel van aanvrager en deze het perceel naar beste vermogen en op eigen kosten heeft onderhouden;
- Het grondperceeltje in haar huidige bestemming prima past binnen de ruimtelijke inrichting;
- De eigendomsoverdracht niet tot hinder of tot beperkende aanpassingen leidt.

### *Landschappelijke inpassing*

De eigendomsoverdracht vormt geen beletsel voor de ruimtelijke plannen.

### *Algemeen belang*

De gemeente spant zich in om -daar waar mogelijk en wenselijk- de juridische status zo veel mogelijk in overeenstemming te brengen met de praktisch/historisch ontstane situatie.

### Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 15 dagen na de bekendmaking (op [overheid.nl](https://overheid.nl)), kenbaar te maken door middel van een e-mail aan [grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl](mailto:grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl), voorzien van een motivering waaruit blijkt dat u op basis van de bovenstaande criteria eveneens als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de locatie. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook.

Middels deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingingsruimte bij een enkelvoudige gunning.