

## Voornemen tot ingebruikgeving gemeentelijke groenstrook (deelperceel) nabij Hoeverveldweg 1 te Schinnen

Perceelinformatie: aangrenzend aan Hoeverveldweg 1 te Schinnen

Adres: Hoeverveldweg 1 te Schinnen

Deelperceel: kadastraal Schinnen, sectie D nummer 4663 G.

Perceelgrootte: circa 390 m<sup>2</sup>

### Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen is voornemens een groenstrook in gebruik te geven aan de eigenaar van Kleine Breinder 7 te Schinnen

### Criteria en motivering

Naar oordeel van de gemeente is aanvrager de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt eigendomsoverdracht temeer omdat:

- Het grondperceeltje gelegenheid biedt om de parkeerdruk zoals veroorzaakt door de aanvrager rondom diens eigendomsperceel te verminderen;
- Het grondperceeltje al langere tijd braak ligt en niet van meerwaarde is voor groenontwikkeling.
- Het grondperceeltje in haar nieuwe bestemming prima past binnen de ruimtelijke inrichting;
- De eigendomsoverdracht niet tot hinder of tot beperkende aanpassingen leidt.

### *Landschappelijke inpassing*

De eigendomsoverdracht vormt geen beletsel voor de ruimtelijke plannen.

### *Algemeen belang*

De gemeente spant zich in om -daar waar mogelijk en wenselijk- de juridische status zo veel mogelijk in overeenstemming te brengen met de praktisch/historisch ontstane situatie.

### Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 15 dagen na de bekendmaking (op [overheid.nl](https://overheid.nl)), kenbaar te maken door middel van een e-mail aan [grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl](mailto:grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl), voorzien van een motivering waaruit blijkt dat u op basis van de bovenstaande criteria eveneens als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de locatie. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook.

Middels deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingingsruimte bij een enkelvoudige gunning.