

Bindend adviesrecht in het kader van de Omgevingswet

De raad van de gemeente DE WOLDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 maart 2022;

Overwegende dat:

- de raad, als het gaat om een aanvraag om een omgevingsvergunning, bevoegd is gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aan te wijzen, waarvoor hij een bindend adviesrecht heeft.

Gelet op:

- artikel 16.15a, lid b., onder 1 Omgevingswet;

Besluit:

1. de lijst 'gevallen bindend adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten' vast te stellen;
2. het werken op basis van deze lijst binnen 2 jaar (of indien nodig sneller) te evalueren en de lijst indien nodig aan te passen op basis van de opgedane ervaringen;
3. dat dit besluit in werking treedt op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt

Zuidwolde, 31 maart 2022

De raad voornoemd,

griffier, voorzitter,

J. van Roeden-Hoekstra, I. Nieuwenhuizen

Lijst gevallen waarbij de gemeenteraad bindend adviesrecht wenst bij buitenplanse omgevingsplan activiteiten. Ow art. 16.15a, lid b., onder 1

In onderstaande gevallen geldt het bindend adviesrecht van de gemeenteraad bij aanvragen om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:

Aanvragen voor:

1. Grootschalige energieopwekking in de vorm van windturbines (hoger dan 15 m en/of voor commercieel gebruik), grondgebonden zonnenvelden, waterstofproductie en -opslag, biomassa centrales en warmtepompcentrales;
2. Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie hoger dan 40 m;
3. Woningbouw bij toevoeging van meer dan 20 woningen;
4. (her) Nieuwbouw van gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde in het beschermde dorpsgezicht;
5. Bedrijfsmatige activiteiten buiten bedrijventerreinen met uitzondering van categorie 1, 2 en uitsluitend op VAB-locaties 3.1 activiteiten, categorisering op basis van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (brochure bedrijven milieuzonering van de VNG);
6. Toevoeging van functies anders dan woningen en bedrijven (bijv. maatschappelijk);
7. Grootschalige evenementen;
8. Grote infrastructurele (bouw)werken.