

Didam-arrest: één-op-één verkoop gemeentegrond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, verhuren, in gebruik te geven, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop enz. of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruime hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de beoogde transactie.

De gemeente Land van Cuijk heeft het voornemen om het perceel kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie L, nummer 424 (ged), ter grootte van ca. 1305 m² en het perceel kadastraal bekend gemeente Oploo, sectie L, nummer 126 (ged), groot van ca 1528 m² in eigendom over te dragen.

De voormelde perceelgedeelten maken onderdeel uit van het agrarische complex gesitueerd aan de Sambeeksedijk 6A en 6B te Sint Anthonis en zijn bij koper in gebruik als ontsluitingsweg van het erf en als ondergrond van een opstal. Door uitvoering te geven aan de voorliggende transactie wordt de eigendomssituatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Indien u zich niet met (één van) deze verkopen kunt verenigen, omdat u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking dient te komen voor de aankoop van het perceel en u ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie aan de gemeente kenbaar maken. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden.

Uw zienswijze (schriftelijk) kunt u richten aan burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk, Postbus 7, 5360 AA Grave (e-mailadres: gemeente@landvancuijk.nl) o.v.v. zaaknummer Z/23/151971.