

Voornemen tot uitgifte grond in verkoop grenzend aan Hofstede 6 te Veenendaal – 15 april 2024

Objectinformatie

Adres: ten zuiden van Hofstede 6, 3902 CK te Veenendaal
Perceel: gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9387 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: 79 m²

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten voor het perceel plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9387 met de eigenaar van het aangrenzende perceel.

De eigenaar van het aangrenzende perceel is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van het aangrenzende perceel aan de Hofstede 6, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9387, de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de koopovereenkomst van de locatie

Op grond van het huidige beleid ten aanzien van de uitgifte van snippergroen, welke is beschreven in het Groenstructuurplan 2004, is uitgifte van reststroken alleen mogelijk indien de grond direct grenst aan het perceel van de verzoeker. Verzoeker is in dit geval de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 2330. Gezien de ingesloten ligging van de te verkopen grond en het feit dat de te verkopen grond al lange tijd wordt verhuurd aan de eigenaar van de woning aan de Hofstede 6 en zij daardoor hebben geïnvesteerd in de te verkopen strook grond, maakt dat de eigenaar van de woning aan de Hofstede 6 voor de gemeente de enige serieuze gegadigde is.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor de locatie grenzend aan Hofstede 6 en de daar daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9387. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u het niet een bent met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk 5 mei 2024 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de rechtbank Utrecht. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verkoop en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevraagd procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9387 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Jolanda van Verseveld via jolanda.van.verseveld@veenendaal.nl onder vermelding van het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.