Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 160632

12 april

2024

Voorgenomen vestiging recht van opstal door de gemeente Den Haag aan Westland Infra Netbeheer B.V., gelegen aan Hogendoorn 1 tot en met 9 te Den Hoorn(kenmerk DSO/10734773)

De gemeente Den Haag is eigenaar van een perceel grond, plaatselijk bekend Hogendoorn 1 tot en met 9 te Den Hoorn, kadastraal bekend gemeente Schipluiden, sectie H, nummer 3897, hierna te noemen: het 'Registergoed'. In het verleden is een recht van erfpacht uitgegeven op voornoemd Registergoed ten behoeve van Maatschap Foodpark 't Harnasch.

In verband met de wens van de betrokkenen een transformatorstation op het Registergoed te stichten, zijn alle betrokkenen in het verleden een overeenkomst aangegaan, dat de gemeente Den Haag een zelfstandig recht van opstal zal vestigen ten behoeve van Westland Infra Netbeheer B.V., zodat een transformatorstation in eigendom kan worden gehouden en onderhouden, inclusief de kabels en/of leidingen en overige voorzieningen.

Overwegingen:

- Het transformatorstation is noodzakelijk voor een correcte wisseling van elektrische lading en de voorziening van elektriciteit in het gebied;
- Geen andere personen of partijen aanspraak kunnen maken op de specifieke locatie aangezien het transformatorstation specifiek is gerelateerd aan een project, afspraken uit het verleden en de locatie van het opstal zich bevindt in het reeds in erfpacht uitgegeven Registergoed;
- Het reeds bestaande recht van erfpacht dient te worden ingeperkt door middel van een notariële akte, teneinde het recht van opstal te kunnen vestigen.
  .

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht van de grond.

Vervaltermijn

Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen (her) uitgifte in erfpacht en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl.

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor uitgifte van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

Toelichting arrest

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeente grond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop (waaronder uitgifte in erfpacht).

In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij

moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.