

Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, Witmoesdijk 2c" en omgevingsvergunning voor de bouw van een vrijstaande woning aan de Witmoesdijk 2c.

Tekst

Initiatiefnemer heeft het plan om een vrijstaande woning te realiseren op het perceel gelegen ten oosten van de woning aan de Witmoesdijk 2c te Enter. Dit perceel staat kadastraal bekend als gemeente Wierden, sectie Z, nummer 178.

Het plan is om de schuren ter grootte van 529m² te slopen en een woonerf met vrijstaande woning te realiseren middels de rood voor rood regeling, zoals opgenomen in de beleidsnotitie 'Regionale spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Zuidwest-Twente' van de gemeente Wierden. De nieuw te realiseren woning zal in lijn van de overige bebouwing gerealiseerd worden.

Om te kunnen voldoen aan de voorwaarden van de beleidsnotitie worden twee sloopvouchers ingezet. Op de locatie aan de Jagersweg 18 is reeds gesloopt en van deze gereserveerde sloopmeters wordt 300m² ingezet op deze locatie. Daarnaast wordt een sloopvoucher van de gemeente Hof van Twente ingezet. Deze sloopmeters komen voort uit het slopen van 171m² aan bedrijfs- en bijgebouwen en mestputten op het perceel aan de Stokkumerbroekweg 6 te Markelo.

Doordat de gewenste ontwikkeling niet mogelijk is op basis van het vigerende bestemmingsplan, heeft initiatiefnemer een bestemmingsplan opgesteld.

Op 26 september 2023 heeft de gemeenteraad besloten om de coördinatie-regeling toe te passen voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een vrijstaande woning op de gronden van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Witmoesdijk 2c'. Met de gelijktijdige terinzagelegging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatie-regeling van paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen.

Inzage

Het bestemmingsplan staat vanaf 17 april 2024 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0189.BP2023000007-VA01>

Daarnaast ligt het bestemmingsplan vanaf 17 april 2024 gedurende zes weken ter inzage bij Bouwen en wonen in het gemeentehuis. Om het plan in te zien, dient u hiervoor een afspraak te maken via <https://afspraken.wierden.nl>.

Beroepschrift indienen

Het kan zijn dat u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad. Dit kunt u (als belanghebbende) aangeven bij de rechtbank: binnen zes weken nadat het besluit is bekendgemaakt. Dit heet 'beroep aantekenen'. U kunt alleen beroep aantekenen als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Het kan ook als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest eerder een zienswijze in te dienen.

Wilt u een beroepschrift indienen? Stuur dan een brief naar de:

Afdeling bestuursrechtspraak

Raad van State

postbus 20019

2500 EA Den Haag

Die brief is uw beroepschrift. In het beroepschrift moeten in ieder geval uw naam en adres staan, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. In het beroepschrift schrijft u verder waarom u in beroep gaat (de gronden van het beroep). Tot slot moet u het beroepschrift ondertekenen en een kopie van het besluit meesturen.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd ook aan de voorzitter van de afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u griffierecht betalen.

Kosten

In beroep gaan en indienen van een voorlopige voorziening kost geld. Over de hoogte van deze kosten (ook wel griffierecht) kunt u contact opnemen met de Raad van State (tel. 070-4264251)

Meer weten?

Als u vragen heeft over het bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).