



Publicatie vaststelling bestemmingsplan 'Herontwikkeling perceel Burgt 8'

Besluit

De gemeenteraad van Boekel heeft in de raadsvergadering van 4 april 2024 het bestemmingsplan 'Herontwikkeling perceel Burgt 8' gewijzigd vastgesteld. Dit bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken ter inzage. Dit bestemmingsplan 'Herontwikkeling perceel Burgt 8' is raadpleegbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/home> (IDN: NL.IMRO.0755.BPHBOEK-burgt8-VA01).

Omschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 30 woningen, waarvan 10 starterswoningen, op het perceel Burgt 8. De ontwikkeling sluit aan op De Burgt fase 1b.

Het kostenverhaal van de grondexploitatie is anderszins verzekerd en er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Grenswijziging Interim Omgevingsverordening

Dit bestemmingsplan bevat ook een verzoek aan Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant om een grenscorrectie in de Interim Omgevingsverordening door te voeren. Dit verzoek ziet toe op het wijzigen van de grenzen van bestaand stedelijk gebied van de kom Boekel. Op de verbeelding van het plan gaat het om de volgende aanpassingen:

1. overige zone - in verordening ruimte te verwijderen landelijk gebied;
2. overige zone - in verordening ruimte toe te voegen stedelijk gebied.

Wijzigingen t.o.v. het ontwerpplan

In het vastgestelde bestemmingsplan zijn de onderstaande wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpplan:

Toelichting

1. Subparagraaf 4.8.2 is aangepast aan het tekstvoorstel van het waterschap.
2. Subparagraaf 6.2.2 is aangepast aan de tekstvoorstellen van het waterschap, met dien verstande dat de vooroverlegreacties zijn verplaatst naar een losse 'Nota van vooroverleg' in de bijlage bij de toelichting.
3. Er is een 'Onderbouwing toepassing lagenbenadering' opgesteld en als bijlage bij de toelichting gevoegd.
4. Er is een landschapsanalyse uitgevoerd en de landschappelijke inpassing is nader geconcretiseerd. Dit document is als losse bijlage bij de toelichting gevoegd;
5. De 'Nota van zienswijzen' is als bijlage bij de toelichting gevoegd;
6. Bijlage 1 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' is aangepast. In de bijlage is nader geconcretiseerd op welke manier het bedrag aan kwaliteitsverbetering wordt geïnvesteerd. Deze nadere concretisering sluit aan op de landschapsanalyse.

Regels

1. Er is binnen de bestemming 'Groen' in sublid 3.3.2 een voorwaardelijke verplichting toegevoegd voor die onderdelen van de landschappelijke inpassing die vallen binnen de 1%-regeling voor de kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie. In de regeling is verwezen naar een nieuw opgenomen bijlage bij de regels: Bijlage 2 'Kwaliteitsverbetering landschap'.

Inzage

Het vaststellingsbesluit ligt met ingang van 18 april 2024, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage. Het plan met bijbehorende stukken is raadpleegbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/home> (IDN: NL.IMRO.0755.BPHBOEKburgt8-VA01).

Beroep instellen



Gedurende de genoemde termijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op een dergelijk verzoek is beslist. Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over de hoogte kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Boekel, 17 april 2024