

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Blokkendijk 1'

Tekst

Aan de Blokkendijk 1 in Zuna, in het buitengebied van de gemeente Wierden, bevindt zich een agrarisch erf welke met name is gericht op pluimvee. Het plangebied bestaat uit een agrarisch erf, ingericht ten dienste van een bestaande in werking zijnde pluimveehouderij (zie afbeelding hieronder). Het perceel wordt via één in- en uitrit ontsloten op de Blokkendijk. Op het erf bevinden zich verschillende (agrarische) opstallen, waaronder een boerderij, een aantal bijgebouwen, een schuur, een aantal stallen en vier voersilo's. Een deel van deze opstallen is (zeer) verouderd en daarnaast is circa 2.200 m² aan asbest aanwezig. Naast opstallen en silo's bestaat het plangebied voornamelijk uit erfverharding en agrarische grond. In 2010 is een vergunning verleend ten behoeve van de realisatie van een nieuwe pluimveestal (2.500 m²), deze is tot heden nog niet gerealiseerd, dit ook als gevolg van de steeds wijzigende wet- en regelgeving voor agrariërs.

Agrarische bedrijven komen tegenwoordig steeds meer onder druk komen te staan en de vraag naar kwalitatieve zorgverlening aan hulpbehoevenden in het buitengebied blijft gezien de vergrijzing van de samenleving naar verwachting de komende jaren groeien. Initiatiefnemer heeft al geruime tijd de wens om bij te dragen aan de bestaande zorgvoorzieningen in de omgeving. Initiatiefnemer exploiteert een familiebedrijf en heeft het plan om het bestaande agrarisch erf te transformeren naar een maatschappelijk erf met allerlei maatschappelijke functies.

Hierbij wordt gedacht aan een dagbesteding voor ouderen, 6 zorggerelateerde appartementen en een kinderdagverblijf. Ook wordt er een zorgpand gebouwd met daarin ruimte voor 24 zorgappartementen voor veelal individuen. Deze gewenste transformatie is gericht op zowel financiële als maatschappelijke toekomstbestendigheid voor initiatiefnemer. Hiermee wordt voorzien in een deel van de lokale- en gemeentelijke zorgbehoefte van kinderen, jongeren alsook ouderen of hulpbehoevende alleenstaanden. Echter vanwege de enorm gestegen bouwkosten, inflatie en daarbij behorende risico's, wordt het plan in 2 fases uitgevoerd.

Inzage

Het bestemmingsplan staat vanaf 17 april 2024 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0189.BP2018000006-VA01>

Daarnaast ligt het bestemmingsplan vanaf 17 april 2024 gedurende zes weken ter inzage bij Bouwen en wonen in het gemeentehuis. Om het plan in te zien, dient u hiervoor een afspraak te maken via <https://afspraken.wierden.nl>.

Beroepschrift indienen

Het kan zijn dat u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad. Dit kunt u (als belanghebbende) aangeven bij de rechtbank: binnen zes weken nadat het besluit is bekendgemaakt. Dit heet 'beroep aantekenen'. U kunt alleen beroep aantekenen als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Het kan ook als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest eerder een zienswijze in te dienen.

Wilt u een beroepschrift indienen? Stuur dan een brief naar de:

Afdeling bestuursrechtspraak

Raad van State

postbus 20019

2500 EA Den Haag

Die brief is uw beroepschrift. In het beroepschrift moeten in ieder geval uw naam en adres staan, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. In het beroepschrift schrijft u verder waarom u in beroep gaat (de gronden van het beroep). Tot slot moet u het beroepschrift ondertekenen en een kopie van het besluit meesturen.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd ook aan de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u u griffierecht betalen.

Kosten

In beroep gaan en indienen van een voorlopige voorziening kost geld. Over de hoogte van deze kosten (ook wel griffierecht) kunt u contact opnemen met de Raad van State (tel. 070-4264251)

Meer weten?

Als u vragen heeft over het bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).