

Wijziging Mandaatregeling 2023

Het college besluit:

1. de mandaatregeling 2023 op onderdelen te wijzigen en aan te vullen met bijlage Mandaten Omgevingswet in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024.

Bijlage 1 Nieuwe mandaten Omgevingswet – gemeente Maassluis

Bevoegdheid	Grondslag	Verlening door	Verlening aan	Ondermandaat
Algemeen / procedureel				
Uitvoeren van de coördinatie-regeling als dit wettelijk is voorgeschreven of de bevoegde bestuursorganen een coördinatiebesluit hebbengenenomen	Art. 3:23-3:27 Awb	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
De bevoegdheden genoemd in hoofdstuk 7 Omgevingsregeling en § 22.5.2 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (aanvraagvereisten omgevingsvergunning)	Hoofdstuk 7 Or § 22.5.2 tijdelijk deel omgevingsplan	College en Burgemeester	Clustermanager	
Verbinden voorschriften aan omgevingsvergunning	Art. 5.34 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Stellen termijn tijdelijke omgevingsvergunning of omgevingsvergunning voor seizoensgebonden of drijvend bouwwerk	Art. 5.36 Ow Art. 5.36a Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Bepalen dat omgevingsvergunning alleen geldt voor degene aan wie zij is verleend	Art.5.37 lid 3 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Wijzigen voorschriften omgevingsvergunning	Art. 5.39 Ow Art. 5.40 Ow Art. 5.41 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Intrekken omgevingsvergunning	Art. 5.39 Ow Art. 5.40 Ow Art. 5.41 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Ontvangstbevestiging aanvraag en mededeling over bevoegd gezag, procedure, beslistermijn en rechtsmiddelen	Art. 16.54 lid 3 en 4 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
Verlengen beslistermijn en kennis geven daarvan (reguliere procedure)	Art. 16.64 lid 2 en 3 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
Het van toepassing verklaren van afdeling 3.4 Awb	Art. 16.65 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Mededeling geen omgevingsvergunning vereist	Art. 16.64a Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
Verlengen beslistermijn (uitgebreide procedure)	Art. 16.66 lid 3 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
Buiten toepassing laten afdeling 3.4 en art. 3.44 Awb	Art. 16.68 onder a en c Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	
Bepalen eerder in werking treden omgevingsvergunning vanwege spoedeisende omstandigheden	Art. 16.79 lid 5 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Toezenen ontwerpbesluiten, afschriften beschikkingen en stukken	Art. 2.2 Ow Art. 10.22a Ob	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
DSO				
Elektronisch bekendmaken en geconsolideerd bijhouden van omgevingsdocumenten; Integraal elektronisch mededelen van ontwerpen van omgevingsdocumenten	Art. 6 Bmw Art. 19 Bmw Art. 3:11 Awb	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker

Verstrekken van gegevens (statusinformatie) over omgevingsdocumenten aan het Kadaster	Art. 14.5, aanhef en onder a, Ob	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
Beschikbaar stellen van informatie voor het elektronisch formulier in het Digitaal Stelsel Omgevingswet	Art. 14.2 lid 3 Ob	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
Kostenverhaal				
Vaststellen van een eindafrekening van de kosten van een exploitatieplan dat deel uitmaakt van het tijdelijk omgevingsplan of dat als voorschrift verbonden aan een omgevingsvergunning geldt	Art. 13.14 lid 1, onderdeel e, onder 2° Ow Artt. 4.6 en 4.13 lw Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	
Verbinden van voorschriften inzake kostenverhaal aan een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, voor zover sprake is van een activiteit die in strijd is met een in het omgevingsplan aan een locatie toegedeelde functie	Art. 13.14 lid 3 onder a Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Het bij beschikking verhalen van de aan de grondexploitatie verbonden kosten	Art. 13.18 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	
Verbinden van voorschriften aan beschikking dat betaling geheel of gedeeltelijk na aanvang van de activiteit plaatsvindt	Art. 13.19 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	
Voorkeursrecht en onteigening				
Kennisgeving en terinzagelegging-voorkeursrechtbeschikking	Art. 16.32b Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Mededeling van intrekking of vervallen voorkeursrecht of van vernietiging voorkeursrechtbeschikking	Art. 9.5 lid 3 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Bevestiging ontvangst uitnodiging tot onderhandeling over vervreemding	Art. 9.12 lid 1 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Besluit over bereidheid tot verkrijging	Art. 9.13 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Toelichten belangen gemeente bij gerechtelijke procedure tot overdracht van het goed	Art. 9.18 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	
Inroepen nietigheid van rechtshandelingen instrijd met voorkeursrecht	Art. 9.22 Ow Art. 160 lid 1 Gemw	College en Burgemeester	Clustermanager	
Betaling voorlopige of vastgestelde-schadeloosstelling	Art. 15.43 Ow Art. 15.45 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	
Vorbereiden bekrachtigingsprocedure onteigeningsbeschikking	Art. 16.93 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	
Bouwen en slopen				
De bevoegdheden genoemd in hoofdstuk 2 t/m 7 van het Bbl	Hoofdstuk 2 t/m 7 Bbl	College en Burgemeester	Clustermanager	
Het verzoeken om gegevens of bescheiden te verstrekken over specifieke bouwwerkzaamheden en de momenten waarop deze worden uitgevoerd	Art. 2.20 Bbl	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
Het afwijken van de gestelde termijn voor het doen van een sloopmelding	Art. 7.10 lid 3 Bbl	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker

Het stellen van maatwerkvoorschriften voorbouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken	Art. 7.5 Bbl Art. 7.14 Bbl	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Het stellen van maatwerkvoorschriften voor geluidhinder en trillinghinder	Art. 7.5 Bbl Art. 7.17 Bbl Art. 7.38 Bbl	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, in overeenstemming met de in het omgevingsplan gestelde regels over het bouwen	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow Art. 22.26 tijdelijk deel omgevingsplan, zoals opgenomen in art. 7.1 lbOw	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het slopen van een bouwwerk	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow en art 5.8 Ow Tijdelijk deel omgevingsplan, bedoeld in art. 22.1 lid 1 onder a Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit	Art. 5.1 lid 2 onder a Ow en art. 5.8 Ow Paragraaf 2.3.2 Bbl	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Verbinden voorschriften aan omgevingsvergunning voor bouwactiviteit over uitgestelde aanvraagvereisten	Art. 8.3c Bkl	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
Verlengen van in omgevingsvergunning voor bouwactiviteit gestelde termijn	Art. 10.23 lid 2 Ob	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is	Art. 4.20 lid 1 onder a Ob	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
Aanleg				
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow en art. 5.8 Ow Tijdelijk deel omgevingsplan, bedoeld in art. 22.1 lid 1 onder a Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het aanleggen van een weg of het verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow en art. 5.8 Ow en Art. 2:11 lid 1 APV (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het maken van een uitweg naar de weg of het verandering brengen in een bestaande uitweg naar de weg	Artikel 5.1 lid 1 onder a Ow en art. 5.8 Ow en Artikel 2:12 APV (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Milieu				
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een milieubelastende activiteit	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow en art. 5.8 Ow Paragraaf 22.3.26 tijdelijk deel omgevingsplan, zoals opgenomen in art. 7.1 lbOw	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager

Omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit	Art. 5.1 lid 2 onder b Ow en art. 5.8 Ow Hoofdstuk 3 Bal	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Bepalen best beschikbare technieken	Art. 8.10 Bkl	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
Uitvoeren beoordelingen en verbinden voorschriften aan omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteit	Paragraaf 8.5.1 Bkl Paragraaf 8.5.2 Bkl	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit en beslissen over instemming met de voorgenomen beslissing op die aanvraag, in het geval het college niet zelfbevoegd gezag is	Art. 4.20 lid 1 onder b Ob Art. 4.20 lid 2 onder a Ob	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Beoordelen bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en een milieueffectrapport moet worden gemaakt	Art. 16.43 lid 2 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Erfgoed				
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een gemeentelijk monument of voorbeschermd	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow en art. 5.8 Ow Art. 10 Erfgoedverordening (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een sloopactiviteit in een rijksbeschermd of gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow en art. 5.8 Ow en Art. 4.35 lid 2 lwOw Art. 22 Erfgoedverordening (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit	Art. 5.1 lid 1 onder b Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument, in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is	Artikel 4.20 lid 1 onder c Ob	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Overig				
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het opslaan van roerende zaken of het toestaan of gedogen van opslag van roerende zaken op of aan de weg	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow en art. 5.8 Ow Art. 2:10 lid 3 APV (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het vellen of doen vellen van een monumentale boom	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow en art. 5.8 Ow Art. 2 lid 2 Bomenverordening (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het vellen of doen vellen van houtopstand	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow Art. 3 Bomenverordening(in samen-	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager

	hang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)			
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het maken of voeren van handelsreclame op of aan een onroerende zaak	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow en art. 5.8 Ow Art. 4:15 APV (in samenhang met art. 22.8 Ow en art. 2.1a Ob)	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Ambtshalve verlenen van een omgevingsvergunning ter vervanging van eerder verleende vergunningen (revisievergunning)	Art. 5.43 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit:- waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan; of - die in strijd is met het omgevingsplan en valt onder de activiteiten als genoemd in de Bijlage mandaten Omgevingswet (buitenplanse omgevingsplanactiviteit)	Art. 5.1 lid 1 onder a Ow en art. 5.8 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Stellen van maatwerkvoorschriften of verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning in afwijking van regels in het Besluit activiteiten leefomgeving of het omgevingsplan, als dat bij die regels is bepaald	Art. 4.5 Ow Art. 2.13 Bal	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Verlenen van toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen	Art. 4.7 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager/medewerker
Uitbrengen van advies over een aanvraag omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit en beslissen over instemming met de voorgenomen beslissing op die aanvraag, in het geval het college niet zelf bevoegd gezag is	Art. 4.20 lid 1 onder b Ob Art. 4.20 lid 2 onder a Ob	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Geluid				
Besluit over geluidwerende maatregelen aan gebouwen	Art. 2.43 Ow Art. 3.52 t/m 3.54 Bkl	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager
Bodem				
Opleggen van een gedoogplicht voor het verrichten van onderzoek of voor de uitvoering van nazorgmaatregelen	Art. 10.13a Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	
Opleggen van een gedoogplicht voor het verrichten van onderzoek of voor de uitvoering van preventieve en herstelmaatregelen	Art. 10.21a Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	
Opleggen van een verplichting tot het treffen van tijdelijke beschermingsmaatregelen	Art. 19.9c Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	
Verbinden van een voorschrift aan een omgevingsvergunning	Art. 22.31 Tijdelijk deel omgevingsplan, bedoeld in art. 22.1, aanhef en onder c, Ow insamenhang met afdeling 7.1	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager

	IwOw (bruidsschat omgevingsplan)			
Toezicht en handhaving				
Handhavende bevoegdheden, waaronder het -opleggen van een last onder bestuursdwang alsmede het toepassen van bestuursdwang -opleggen van een last onder dwangsom -opleggen van een bestuurlijke boete voor zover benoemd in bijzondere wetten en regelingen	Art. 125 Gemw Hoofdstuk 18 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	
Aanwijzen van toezichthouders en uitgeven van een legitimatiebewijs aan de toezichthouder	Art. 5:11 Awb Art. 5:12 Awb Art. 18.6 lid 1 Ow	College en Burgemeester	Clustermanager	Teammanager

Bijlage 2 Mandaten Omgevingswet

Voor verlening van een omgevingsvergunning in strijd met het Omgevingsplan komen in aanmerking:

- 1) een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
 - b. de oppervlakte niet meer dan 150 m²;
- 2) een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemde eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
- 3) een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 10 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
- 4) een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
- 5) een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
- 6) een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;
- 7) een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen;
- 8) het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
- 9) het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;
- 10) het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen;
 - b. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden,
 - c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en
 - d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was;
- 11) ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.