

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van grond Zaltbommel

Gemeente Zaltbommel is voornemens om enkele gedeelten van percelen grond in haar gemeente te verkopen aan Liander N.V., statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 68 te 6812 AG ARNHEM.

Het betreft de verkoop van:

1. een perceel grond nabij de Meander 42 te Zaltbommel, kadastraal bekend gemeente Zaltbommel, sectie K, nummers 3084 (ged.) en 3153 (ged.), ter grootte van circa 26 m²;
2. een perceel grond nabij het Fiep Westendorpplein 1 29 te Zaltbommel, kadastraal bekend gemeente Zaltbommel, sectie K, nummer 3153 (ged.), ter grootte van circa 19 m².

Didam-arrest

Met deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl geeft gemeente Zaltbommel uitvoering aan het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bevestigt dat een gemeente die een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de mogelijkheid moet geven om mee te dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meer dan één gegadigde is voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Enige gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente is van mening dat bij onderhavige verkoop sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

Motivering

Liander N.V. wordt door de gemeente gezien als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de betreffende gronden op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De te verkopen gronden deel uitmaken van het projectgebied behorende bij het project American Roadhouse;
2. De gronden worden ingezet voor de realisatie van een tweetal transformatorhuisjes, welke transformatorhuisjes noodzakelijk zijn voor de energie-infrastructuur van Liander N.V. en het project American Roadhouse;
3. De realisatie van de transformatorhuisjes zijn op grond van wet- en regelgeving voorbehouden aan de netbeheerder;
4. Door de verkoop treft de gemeente voorzieningen die bijdragen aan de energievoorziening. De verkoop dient daarmee het algemeen belang.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend.

De gemeente zal 20 kalenderdagen na datum van onderhavige publicatie voorbereidingen treffen voor de overdracht van de betreffende gronden aan Liander N.V., tenzij vóór de afloop van de hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen een kort geding aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van de gronden aan Liander N.V. worden gemaakt.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u binnen voornoemde vervaltermijn dit aan de gemeente mede te delen. Bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaand e-mailadres:

info@zaltbommel.nl