

Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Aan de Kreek, Sint Philipsland

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Aan de Kreek gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied: het gebied gelegen tussen de bestaande bebouwing van Boserf, Schelpkreekstraat en Eendrachtstraat te Sint Philipsland aan de oost en zuidzijde, de Luysterkreek aan de noordzijde en de agrarische cultuurgronden aan de westzijde, voornamelijk kadastraal perceel sectie G 1070 te Sint Philipsland.

Aanleiding: Dit bestemmingsplan heeft tot doel de ontwikkeling van woningbouw met bijbehorende voorzieningen als water, groen en verkeer mogelijk te maken in het voornoemde gebied.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn verwoord in bijlage 14 en betreffen onder andere een beperking van de mogelijkheden van realisatie voor speelvoorzieningen direct achter bestaande woningen in de kern, de verlaging van een bebouwingshoogte van en de afstand binnen een specifiek bouwblok ten opzichte van de kadastrale perceelsgrens.

Inzage

Het besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 11 april 2024 tot en met 23 mei 2024, dus gedurende 6 weken ter inzage tijdens de openingsuren in de openbare leesruimte van het gemeentehuis, Hof van Tholen 2 te Tholen. U kunt de stukken online inzien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0716.BPADKreek-PHI-VG01.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te 's-Gravenhage. De beroepstermijn bedraagt zes weken na terinzagelegging. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding raadsbesluit

Het raadsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Bij toewijzing van het verzoek geeft de voorzitter van de afdeling aan op welke onderdelen van het plan de voorlopige voorziening betrekking heeft.

Tholen, 11 april 2023

Burgemeester en wethouders van Tholen