Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 157107

10 april

2024

Voornemen tot verhuur van de locatie gelegen aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

Een nieuwe locatie voor de tentoonstelling van de gemeentelijke Eschercollectie
Het werk van kunstenaar M.C. Escher heeft een belangrijke plaats binnen de gemeente Den Haag en het Museumkwartier in het bijzonder. De komende jaren is de verwachting dat het aantal bezoekers dat het werk van Escher komt bezichtigen, substantieel kan groeien. De Stichting Escher Collectie draagt zorg voor het beheren en presenteren van een deel van de omvangrijke gemeentelijke collectie van het werk van Escher. Thans vindt deze presentatie plaats in het museum Escher in het Paleis, een pand in gemeentelijk eigendom gelegen aan het Lange Voorhout 74 te Den Haag. De gemeente is, onder meer in verband met de toenemende bezoekersaantallen, voornemens om de presentatie van de gemeentelijke collectie onder te brengen in een andere grotere locatie. In het kader hiervan is de gemeente reeds in 2016 gestart met het onderzoeken van de mogelijkheid om het pand van de voormalige Amerikaanse ambassade gelegen aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag te ontwikkelen tot een nieuw museum voor de gemeentelijke Eschercollectie. Sinds 2016 zijn er meerdere (markt)onderzoeken uitgevoerd, waaruit naar voren is gekomen dat de meest gewenste en realistische opzet betreft dat de gemeente het pand in eigendom houdt en zelf ontwikkelt voor een nieuwe bestemming als museum. In 2018 is de gemeente Den Haag in verband hiermee overgegaan tot de aankoop van het pand. In het Coalitieakkoord 2022-2026 (RIS313189) is opgenomen:

"We versterken de aantrekkelijkheid van de binnenstad met de uitbouw van het Museumkwartier via verhuizing van het Eschermuseum naar het voormalig pand van de Amerikaanse Ambassade (...)" (p.36).

"We houden het voormalige pand van de Amerikaanse ambassade aan het Lange Voorhout in eigendom en werken samen met het Eschermuseum aan een ontwerp om een nieuw museum te realiseren in dit gebouw. We investeren hierin een oplopend bedrag van € 1,4 miljoen per jaar." (p. 52, p. 86).

In het Haags akkoord 2023-2026 (RIS316672) is dit bestendigd en is aangevuld: "We streven naar de versterking van het Museumkwartier door de herontwikkeling van het gebouw van de voormalige Amerikaanse Ambassade tot Eschermuseum. We zetten de voorbereidingen hiervan door." (p. 19).

Naar aanleiding van de gehouden (markt)onderzoeken en de vermelding en nadere uitwerking van hetgeen vermeld in deze Coalitieakkoorden heeft de gemeente Den Haag een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de Stichting Escher Collectie met als doel de gewenste nieuwe bestemming van de voormalige Amerikaanse ambassade te kunnen realiseren in de vorm van het huisvesten van het nieuwe Escher Museum. Hiertoe wenst de gemeente met betrekking tot de voornoemde locatie een huurovereenkomst aan te gaan met de Stichting Escher Collectie, waarbij de gemeente het van belang acht te vermelden dat het in deze om een voornemen gaat om te komen tot een huurovereenkomst. Uit dit voornemen kan niet en dient niet te worden opgemaakt dat een huurovereenkomst reeds tot stand is gekomen, dan wel dat vaststaat dat een dergelijke overeenkomst tot stand zal komen. Dit hangt af van nadere gesprekken tussen de gemeente en de Stichting Escher Collectie.

Enige serieuze gegadigde in de zin van het Didam-arrest
Op basis van het Didam-arrest van 26 november 2021 van de Hoge Raad dient de gemeente bij onder meer de verhuur van onroerend goed een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het huren van het vastgoedobject. Gelet op de onderhavige situatie waarin de gemeente reeds eerder het voornemen heeft geuit en vastgelegd in beleid dat de voormalige Amerikaanse ambassade wordt bestemd om het Eschermuseum te huisvesten en tevens het feit dat tussen de gemeente en de Stichting Escher Collectie reeds een samenwerkingsovereenkomst tot stand is gekomen met betrekking tot het huisvesten van het Escher Museum is de gemeente van oordeel dat bij deze voorgenomen verhuur Stichting Escher Collectie de enige serieuze gegadigde is. Daarbij komt dat de gemeente betrokken was bij de oprichting in 2000 van de Stichting Escher Collectie voor het presenteren van de gemeentelijke Eschercollectie en de gemeente sindsdien een subsidierelatie met de Stichting onderhoudt voor dit doel. De Stichting Escher Collectie beheert en presenteert daarmee sinds jaren de gemeentelijke Eschercollectie als onlosmakelijk onderdeel van alle publieksactiviteiten als een organisatie met een stabiele en belangrijke positie in het Haagse culturele veld en ervaring met de omgang met de gemeentelijke Eschercollectie en positionering in het kader van het Museumkwartier. Voorts is de

Stichting Escher Collectie gelieerd met de Stichting Kunstmuseum op een destijds door de gemeente voorgeschreven wijze. In het Binnenstadsplan 2033 (RIS316359) is de verhuizing van het Eschermuseum naar het voormalige pand van de Amerikaanse ambassade opgenomen onder de beleidslijnen richting 2033 (p. 98). Met betrekking tot de gesloten samenwerkingsovereenkomst wordt tevens gewezen op ECLI:NL:RBNNE:2024:195 waarin de voorzieningenrechter oordeelde dat wanneer door een overheidsorgaan afspraken zijn gemaakt met betrekking tot de beschikbaarstelling van onroerend goed rekening dient te worden gehouden met eerder gedane toezeggingen om privaatrechtelijke medewerking te verlenen door de gemeente.

Termijn reactie
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur zoals hiervoor omschreven kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres juridisch.CVDH@denhaag.nl.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen 14 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de afdeling Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag (CVDH) door te mailen naar juridisch.CVDH@denhaag.nl.