

Vastgesteld bestemmingsplan 'Paradijspoort C&A locatie', Delft

Het bestemmingsplan 'Paradijspoort C & A locatie' voorziet in de mogelijkheid om de bebouwing gelegen binnen het plangebied aan de Paradijspoort 15 te Delft (van de inmiddels voormalige C&A locatie) aan te passen zodat deze is uit te breiden met woningen. Het bestemmingsplan gaat hierbij uit van de mogelijkheid om maximaal 50 woningen te realiseren die uitsluitend op de verdiepingen zijn toegestaan. Voor het overige blijven de mogelijkheden van de geldende bestemming ongewijzigd.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Delft maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 7 Maart 2024 het bestemmingsplan 'Paradijspoort C&A locatie' gewijzigd vastgesteld.

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het bestemmingsplan 'Paradijspoort C&A locatie' is als ontwerp in het kader van de zienswijzenprocedure ter inzage gelegd vóór deze datum. Op grond van artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht van toepassing op dit bestemmingsplan.

De juridische wijzigingen bij vaststelling hebben betrekking op de navolgende aanpassing van de planregels:

Aan artikel 3.2.2 wordt een lid c toegevoegd met de navolgende redactie:

'Bij het bepaalde onder punt a wordt tenminste invulling gegeven aan de realisatie en duurzame instandhouding van een Groen dak met (sedum), grassen, kruiden, dwergheesters (15 - 30 cm) met een oppervlakte van tenminste 30 % van het bebouwde oppervlak.'

Daarnaast zijn bij gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan enkele actualisaties en aanvullingen doorgevoerd. Het betreft de beschrijvingen in de toelichting en de bijlagen bij de toelichting.

Bestemmingsplan inzien

Vanaf maandag 15 april 2024 kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inclusief het bijbehorende raadsbesluit als volgt bekijken:

- Via www.delft.nl/plannen-inzien.
- Via de landelijke viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Selecteer "Regels op de kaart." Bij "Document zoeken" kan daarna de naam van het bestemmingsplan (exact) worden ingevoerd (voorlopig is het bestemmingsplan ook nog vindbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl).
- Op afspraak bij het gemeentekantoor aan het Stationsplein 1. U kunt bij het gemeentekantoor ook een exemplaar van het vastgestelde bestemmingsplan kopen.

In beroep gaan

Bent u belanghebbende bij dit bestemmingsplan of de omgevingsvergunning of heeft u eerder een zienswijze ingediend? Dan kunt u vanaf dinsdag 16 april 2024 tot en met maandag 27 mei 2024 beroep instellen tegen het besluit van de gemeente om het bestemmingsplan vast te stellen. Stuur hiervoor een brief met uw beroepsschrift naar:

Raad van State Afdeling bestuursrechtspraak Postbus 20019 2500 EA Den Haag

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in het raadsbesluit. Als u een beroepsschrift hebt ingediend, kunt u bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hiervoor stuurt u een brief aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Invloed Crisis- en herstelwet op beroepsprocedure

Op grond van de Crisis- en herstelwet (artikel 1.1 eerste lid onder a van de Crisis- en herstelwet juncto artikel 3.1 uit Bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet) geldt voor het besluit tot gewijzigde vaststelling

van het bestemmingsplan een aangepaste regeling voor de beroepsprocedure. Een en ander zoals opgenomen in afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet.

Dit betekent onder meer dat het belangrijk is dat u alle beroepsgronden opneemt in uw beroepschrift en dat deze beroepsgronden binnen de beroepstermijn worden ingediend. U kunt deze na afloop van de beroepstermijn namelijk niet meer aanvullen. Indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend, dan wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het bestemmingsplan of de procedure? Kijk dan op <http://www.delft.nl/bestemmingsplannen> of neem contact op met de gemeente via telefoonnummer 14015.