

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Langeweg ong. tussen nr. 72 en 74 te Anna Jacobapolder

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Tholen maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Langeweg ong. tussen nr. 72 en 74 te Anna Jacobapolder gewijzigd heeft vastgesteld:

Bestemmingsplan: Langeweg ong. tussen nr. 72 en 74 te Anna Jacobapolder

Plangebied: Het plangebied is het perceel tussen de percelen aan de Langeweg 72 en 74 te Anna Jacobapolder

Aanleiding: Het verplaatsen van een bouwtitel van de Sluisweg te Sint Philipland naar het perceel tussen de percelen aan de Langeweg 72 en 74 te Anna Jacobapolder.

Zienswijzen: Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. De opmerkingen uit deze zienswijze werden ontvankelijk en deels gegrond verklaard en verwerkt in het bestemmingsplan. Het plan werd hierdoor gewijzigd vastgesteld.

Wijzigingen

1. Een toevoeging in het bestemmingsplan en de verbeelding van een strook landschappelijke inpassing van 10 meter, met als bestemming Groen, en twee vlakken, met de bestemming Tuin.
2. Een verlaging van de goothoogte van 6 meter naar 4 meter. (1 of 1,5 laag met kap)

Inzage

Het besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 12 april 2024 tot en met 24 mei 2024, dus gedurende zes weken, ter inzage in de leesruimte van de centrale hal van het gemeentehuis te Tholen, Hof van Tholen 2 te Tholen.

U kunt de stukken online inzien via www.overheid.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan heeft het kenmerk NL.IMRO.0716.BPlangewegAJP-VG01.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te 's-Gravenhage. De beroepstermijn bedraagt zes weken na terinzagelegging.

Inwerkingtreding raadsbesluit

Het raadsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Bij toewijzing van het verzoek geeft de voorzitter van de afdeling aan op welke onderdelen van het plan de voorlopige voorziening betrekking heeft.

Tholen 11 april 2024

Burgemeester en wethouders van Tholen,

namens dezen,

het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen en Handhaving

S. Westdorp