Gemeente Westerkwartier

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Westerkwartier

Nr. 156073

10 april

2024

Bekendmaking voornemen tot verkoop van kavels Z.pr. 11 en Z.pr. 12, Kardinaalsmuts te Leek

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een koopovereenkomst te sluiten. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Het bieden van mededingingsruimte kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Westerkwartier maakt hierbij bekend dat de gemeente Westerkwartier voornemens is een koopovereenkomst aan te gaan met VDM Woningen B.V. (hierna: VDM). De te verkopen onroerende zaak betreft de kavels bekend als Z.pr. 11 en Z.pr. 12 aan de Kardinaalsmuts in Oostindie Zuid te Leek (kadastraal bekend Gemeente Leek, sectie E, ged. nr. 5075 gedeeltelijk). De gemeente beoogt dat op de te verkopen onroerende zaak door middel van collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) een woningbouwproject met 16 woningen wordt gerealiseerd. Bekendmaking hiervan heeft al op 22 juni 2022 plaatsgevonden. De CPO-groep heeft intussen voor de bouw van alle 16 woningen conform hun ontwerp VDM als aannemer geselecteerd. Particulieren van de CPO-groep kopen hun tot de onroerende zaak behorende kavel van VDM. Aangezien VDM garant staat voor de aankoop van de nog niet door particulieren gekochte kavels, is de gemeente voornemens vanwege het CPO de onroerende zaak te verkopen dan wel in erfpacht uit te geven aan VDM, waarbij VDM ten behoeve van het CPO de woningen zal realiseren.

Gelet op de specifieke omstandigheden van de voorgenomen transactie, is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts VDM als gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de voorgenomen koop-/erfpachtovereenkomst voor de onroerende zaak. Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij ook voor een dergelijke overeenkomst in aanmerking komt met betrekking tot deze onroerende zaak, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 781, 9700 AT Groningen. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaande contactpersoon.

De gemeente zal na een wachttijd van minimaal twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met mevrouw F. Roodbergen van het Team Wonen (telefoon 14 0594 of mail femke.roodbergen@westerkwartier.nl). Het feit dat een voornemen tot het aangaan van genoemde overeenkomst bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief daartoe besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde verkrijger onvoorwaardelijke overeenstemming is bereikt.