

Subsidieregeling uitvoering isolatiemaatregelen voor inwoners in DEFG-woningen Etten-Leur

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Etten-Leur; gelet op de Algemene Subsidieverordening Gemeente Etten-Leur 2018; besluit:

vast te stellen de volgende subsidieregeling:

Subsidieregeling uitvoering isolatiemaatregelen voor inwoners in DEFG-woningen Etten-Leur

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt het volgende verstaan onder:

1. Aardgasvrij: de situatie waarin in een woning geen aardgas wordt gebruikt om te koken, warm water te maken en de woning te verwarmen.
2. Aardgasvrij-ready: een woning waarin alle maatregelen zijn getroffen om, zonder verlies van comfort, naar aardgasvrij te gaan.
3. Energie-advies: een advies aan een inwoner, gericht op het verduurzamen van een woning. Dit richt zich op een combinatie van bouwtechnische aspecten, isolatiemaatregelen, installatietechnische maatregelen, gedragsmaatregelen, subsidies en financiering.
4. Warmtescan: een rapport met de resultaten van een infraroodcamera dat visueel inzichtelijk maakt waar warmte uit de woning verloren gaat.
5. Isolatiemaatregelen:
 - a. het door een bouwinstallatiebedrijf aanbrengen van vernieuwde of aanvullende spouwmuurisolatie, isolerend glas, vloerisolatie of dakisolatie binnen een bestaande constructie van een woning,
 - b. het zelfstandig aanbrengen van vernieuwde of aanvullende vloerisolatie of dakisolatie (aan de binnenzijde) binnen een bestaande constructie van een woning,
6. ASV: Algemene Subsidieverordening Gemeente Etten-Leur 2018 of hiervoor in de plaats tredende regelgeving.
7. Inwoner: inwoner van de gemeente Etten-Leur, die een woning in eigendom heeft.
8. Subsidieaanvrager: inwoner die subsidie aanvraagt en op wiens woning de gewenste isolatiemaatregelen betrekking hebben.
9. Woning: een zelfstandige, bestaande particuliere woning, gelegen in de gemeente Etten-Leur met een energielabel D, E, F of G.
10. Energielabel: een verklaring zoals bedoeld in artikel 1.1 van het besluit 'Energieprestatie gebouwen', dat met een aanduiding tussen A++++ en G laat zien hoe energiezuinig de woning is in vergelijking met soortgelijke woningen. Ook een voorlopig energielabel, een vereenvoudigd energielabel (VEL) of een Energie-Index (EI) vallen binnen de reikwijdte van de definitie.
11. WOZ-waarde: De Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) bepaalt de waarde van de woning. Voor deze regeling geldt de WOZ-waarde van 2022. Deze is te vinden via www.wozwaardeloket.nl.

Artikel 2 Doelstelling

De gemeente Etten-Leur wil haar inwoners stimuleren om isolatiemaatregelen aan de bestaande woning te laten nemen, zodat energieverbruik en kosten afnemen. Dit is nodig om de energietransitie te versnellen, de CO₂ uitstoot te verminderen en het aantal aardgasvrije en aardgasvrij-ready woningen in de gemeente te vergroten.

De noodzaak voor het isoleren van een woning met een energielabel D, E, F of G is extra hoog, omdat deze woningen qua isolatie vaak nog onvoldoende voorbereid zijn op de toekomst. Een goede isolatie vormt de basis voor stappen naar aardgasvrij.

We vinden het daarbij belangrijk dat inwoners eerst goed inzicht hebben in de eigen woning; daarom is de eerste stap om gebruik te kunnen maken van deze subsidieregeling altijd een energie-advies of warmtescan.

Artikel 3 Subsidievorm

1. Per woning is in totaal € 1.800,- beschikbaar voor isolatiemaatregelen. 70% van de kosten wordt gesubsidieerd. Er kunnen, onverminderd het bepaalde in artikel 7, meerdere aanvragen gedaan worden tot het bedrag van € 1.800,- is bereikt.
2. Er is voor maximaal 90 woningen met een WOZ-waarde boven de € 357.000,- subsidie beschikbaar zoals genoemd in lid 1.

Artikel 4 Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

De subsidie kan alleen worden verstrekt voor uitgevoerde isolatiemaatregelen waarbij voldaan moet worden aan de volgende specificaties:

- a. Spouwmuurisolatie: het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van $1,1 \text{ m}^2 \text{ K/w}$. De dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel mag niet meegerekend worden om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. Per woning wordt minimaal 10 m^2 spouwmuurisolatie aangebracht;
- b. Isolerend glas: de isolatiewaarde (U-waarde) van isolerend glas is in het geval van HR++ glas maximaal $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ en in het geval van Triple-glas maximaal $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Het gaat alleen om vervanging van bestaande ramen. Per woning wordt minimaal 8 m^2 aan isolerend glas aangebracht. Om de oppervlakte van isolerend glas te berekenen geldt de binnenwerkse maat: dit is de totale oppervlakte van het isolerende glas inclusief het kozijn;
- c. Vloerisolatie: het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van $3,5 \text{ m}^2\text{K/w}$. De dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel mag niet meegerekend worden om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. Per woning wordt minimaal 20 m^2 vloerisolatie aangebracht. Onder vloerisolatie wordt ook bodemisolatie verstaan;
- d. Dakisolatie: het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van $3,5 \text{ m}^2 \text{ K/w}$. De dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel mag niet meegerekend worden om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. Per woning wordt minimaal 20 m^2 dakisolatie aangebracht.

Artikel 5 Criteria voor subsidieverstrekking

1. Er moet eerst een energie-advies of warmtescan uitgevoerd zijn en hier moet een factuur van zijn. Een energie-advies of warmtescan is opgesteld na 1 januari 2023;
2. Uit de factuur van de uitgevoerde isolatiemaatregel(en) of isolatiematerialen moet blijken dat voldaan wordt aan de isolatiewaarden zoals omschreven in artikel 4;
3. Er is niet eerder subsidie ontvangen voor de isolatiemaatregel vanuit de "Subsidieregeling Energie-advies, warmtescan en uitvoering isolatiemaatregelen voor inwoners Etten-Leur".

Artikel 6 Weigeringsgronden

Subsidie wordt in ieder geval geweigerd als één of meerdere van onderstaande punten van toepassing is:

1. Als het energieadvies of de warmtescan voor 1 januari 2023 is uitgevoerd;
2. Als de isolatiemaatregel(en) waarvoor subsidie wordt aangevraagd voor 1 januari 2023 is (zijn) uitgevoerd;
3. Als de isolatiemaatregel(en) waarvoor subsidie wordt aangevraagd betrekking heeft op een nieuwe aanbouw, uitbouw, opbouw of dakkapel van een bestaande woning;
4. Wanneer het maximale bedrag als genoemd in artikel 3, lid 1, is bereikt;
5. Wanneer het maximale aantal als genoemd in artikel 3, lid 2, is bereikt.

Artikel 7 Subsidieplafond

1. De volledige aanvragen worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen totdat het subsidieplafond is bereikt;
2. Het subsidieplafond voor isolatiemaatregelen, zoals bedoeld in artikel 3, lid 1 bedraagt € 895.000,- tot en met 31 december 2026.

Artikel 8 Aanvraag

1. De subsidie op grond van deze regeling kan alleen worden aangevraagd door inwoners zoals genoemd in artikel 1.
2. De subsidie kan aangevraagd worden nadat de isolatiemaatregel(en) is (zijn) uitgevoerd en er een factuur van is.
3. In afwijking van artikel 7, tweede lid van de ASV wordt de subsidieaanvraag voor isolatiemaatregelen, zoals bedoeld in artikel 3, maximaal zes maanden na voltooiing van de maatregelen ingediend, maar uiterlijk 1 november 2026. De datum van de (eind)factuur wordt beschouwd als voltooiing van de isolatiemaatregelen;
4. De aanvraag wordt ingediend op een door het college vastgesteld digitaal aanvraagformulier dat volledig is ingevuld en voorzien is van alle bijlagen die op het aanvraagformulier verplicht zijn gesteld. Het aanvraagformulier is te vinden op www.etten-leur.nl.
5. Bij de aanvraag worden de volgende documenten ingeleverd:

- a. De factuur van een warmtescan of energieadvies van de woning. Op de factuur is duidelijk vermeld: het adres waar het energieadvies of de warmtescan uitgevoerd is, de omschrijving van de werkzaamheden, de kosten, de datum, en de uitvoerende instantie met het bijbehorend KVK-nummer.
 - b. De factuur van de uitgevoerde isolatiemaatregel(en). Op de factuur is het volgende duidelijk vermeld: het adres waar de isolatiemaatregel(en) is (zijn) uitgevoerd, de omschrijving van de werkzaamheden, de isolatiewaarde van de toegepaste isolatiemaatregelen uitgedrukt in de U-waarde (bij isolatieglas) of Rd-waarde (bij spouw-, dak- of vloerisolatie), het aantal vierkante meters van de toegepaste isolatiemaatregelen uitgedrukt in m², de kosten, de datum en de uitvoerende instantie met het bijbehorend KVK-nummer;
 - c. De factuur bij doe-het-zelf isolatiemaatregelen. Op de factuur staat duidelijk om welke isolatiematerialen het gaat en de isolatiewaarde van de materialen, uitgedrukt in een Rd-waarde (bij dak- of vloerisolatie), het aantal vierkante meters van de aangeschafte isolatiematerialen uitgedrukt in m², de kosten en de datum. De isolatiewaarde mag ook aangetoond worden met een foto van de specificaties op de verpakking van het isolatiemateriaal;
 - d. Bij doe-het-zelf werkzaamheden: tenminste één foto per energiebesparende isolatiemaatregel, genomen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden waaruit blijkt dat het isolatiemateriaal daadwerkelijk toegepast wordt;
 - e. Het energielabel van de woning vóór uitvoering van de isolatiemaatregelen.
6. Als er onduidelijkheid is over de aanvraag of de bij de aanvraag gevoegde documenten, dan kan het college om meer informatie en onderbouwing vragen.

Artikel 9 Beslistermijn en betaling

1. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van een volledige aanvraag een beslissing. Indien subsidie wordt verleend, wordt deze direct vastgesteld.
2. De betaling van de subsidie vindt plaats binnen 30 dagen na de beslissing genoemd in lid 1.

Artikel 10 Onvoorziene omstandigheden en hardheidsclausule

1. In alle gevallen waarin deze subsidieregeling niet of niet voldoende voorziet, beslist het college.
2. Als de toepassing van deze regeling leidt tot een onredelijke beslissing op de aanvraag, dan kan het college in uitzonderingsgevallen van deze regeling afwijken (hardheidsclausule).

Artikel 11 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking één dag na publicatie;
2. Deze subsidieregeling heet: "Subsidieregeling uitvoering isolatiemaatregelen voor inwoners in DEFG-woningen Etten-Leur".

Aldus besloten door burgemeester en wethouder van Etten-Leur op:

De secretaris

De burgemeester