

Experimentenregeling voorrangregeling vitale beroepsgroepen De Ronde Venen

De raad van de gemeente De Ronde Venen:

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 februari 2024;
- gelet op de Huisvestingswet 2014 en artikel 71 van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2023, Gemeente De Ronde Venen;
- gezien het advies van de commissie Wonen en Ruimte van 13 maart 2024

Overwegende dat:

- artikel 71 van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2023, Gemeente De Ronde Venen het mogelijk maakt voor de gemeenteraad om af te wijken van de bepalingen van de Huisvestingsverordening middels de experimentenregeling

Besluit vast te stellen de volgende verordening:

Experimentenregeling voorrangregeling vitale beroepsgroepen De Ronde Venen

Artikel 1: Doel en effect van het experiment

Het experiment heeft als doel het tegengaan van de personeelstekorten in de sectoren onderwijs, zorg en politie in De Ronde Venen. Per jaar worden er maximaal 10 sociale huurwoningen beschikbaar gesteld. Het experiment is geslaagd indien:

- Jaarlijks ten minste 8 sociale huurwoningen worden verhuurd aan de doelgroepen zoals bedoeld in artikel 2 lid 4 van deze regeling.

Artikel 2: Voorrangregel beroepsgroepen

1. Een woningzoekende met een vitaal beroep, die werkzaam is binnen de sectoren onderwijs, zorg of politie, kan voorrang krijgen voor woonruimte in de gemeente, als de woningzoekende:
 - a. een vaste aanstelling heeft of een contract voor minimaal 1 jaar bij een onderwijs-, zorg- of politieorganisatie in de gemeente De Ronde Venen;
 - b. daar minimaal 24 uur per week werkzaam is;
 - c. staat ingeschreven bij WoningNet, maar niet langer dan de gemiddelde wachttijd;
 - d. woont binnen of buiten de woningmarktregio U16 Utrecht;
 - e. als de woningzoekende buiten de woningmarktregio woont: op moment van de aanvraag al minstens 1 jaar buiten de woningmarktregio woont;
 - f. voldoet aan de inkomenseisen genoemd in de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2023, Gemeente De Ronde Venen.
2. De voorrang voor vitale beroepen wordt aangevraagd bij de gemeente en geldt tot één jaar na toekenning. Verlenging van de voorrang is niet mogelijk. Hiervoor dient een nieuwe aanvraag te worden gedaan. Dit kan vanaf vier weken voorafgaand aan het verlopen van de toekenning.
3. De voorrang voor beroepsgroepen geldt enkel voor sociale huurwoningen in eigendom van toegelaten instellingen waarvoor een inschrijfsysteem verplicht is.
4. Werkzaam binnen de sectoren onderwijs, zorg of politie houdt het volgende in:
 - a. Beroepsgroep "onderwijs": onderwijspersoneel in het primair onderwijs, voortgezet onderwijs en middelbaar beroepsonderwijs. CAO-term waaronder leerkrachten en docenten worden begrepen. Onderwijsondersteunend personeel is uitgesloten.
 - b. Beroepsgroep "zorg": personen, werkzaam in de directe patiëntenzorg op een van de volgende locatie(s): Zorgcentrum Maria-Oord (Careyn), Zonnehuis Majella (Zonnehuisgroep Amstelland) of Zonnehuis Zuiderhof (Zonnehuisgroep Amstelland). Onder directe patiëntenzorg wordt verstaan verplegend personeel en/of verzorgend personeel dat fysiek contact heeft met de patiënt.
 - c. Beroepsgroep "politie": politiepersoneel in executieve dienst. Dit is een CAO-term waaronder politiepersoneel die "op straat surveilleren" wordt begrepen.

Artikel 3: Evaluatie

De experimentenregeling zal op twee momenten worden geëvalueerd:

1. Een jaar nadat de regeling in werking treedt;
2. Binnen een half jaar na het afronden van de regeling.

Artikel 4: Inwerkingtreding en duur van de regeling

1. Deze regeling treedt in werking op 1 april 2024
2. Deze regeling geldt tot 1 april 2026.

Artikel 5: Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Experimentenregeling voorrangsgeregeling vitale beroepsgroepen De Ronde Venen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 maart 2024 te Mijdrecht

De griffier,

De burgemeester.