

Verhuur gemeentegrond in combinatie met huurafhankelijk recht van opstal

Objectinformatie

Een perceel gemeentegrond, gelegen aan de Buys Ballotstraat te Gorinchem, ter grootte van in totaal ca. 11.530 m², kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie **P**, nr. **2821** (gedeeltelijk).

Mededeling: voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst in combinatie met huurafhankelijk recht van opstal

Op 2 november 2023 heeft de gemeenteraad van de gemeente Gorinchem besloten de locatie Buys Ballotstraat in Gorinchem aan te wijzen als locatie waar een kleinschalige opvang voor asielzoekers gerealiseerd kan worden. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) en de gemeente Gorinchem wensen ter uitvoering van dit besluit een huurovereenkomst aan te gaan met het oog op realisatie van deze opvang op specifiek deze locatie. De gemeente wil de gronden uitsluitend rechtstreeks aan de eindgebruiker ter beschikking stellen, omdat zij op die manier maximale grip houdt en als verhuurder afspraken kan maken over de wijze waarop van de gronden gebruik wordt gemaakt en de daarop op te richten bebouwing geëxploiteerd wordt. Het COA is het zelfstandige bestuursorgaan dat in Nederland is aangewezen en opgericht voor dit doel en is de beoogde (eind)gebruiker. Daarom is het COA de enige serieuze gegadigde voor het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van het uitsluitend gebruik van de gronden als opvanglocatie met ondersteunende faciliteiten. Voor het uitvoeren van het doel van de huurovereenkomst is bebouwing door het COA noodzakelijk. Daar zij de enige serieuze gegadigde is voor de huurovereenkomst, is zij daarmee ook de enige serieuze gegadigde voor het aangaan van het huurafhankelijk recht van opstal.

Vervaltermijn

De gemeente Gorinchem zal na verloop van 20 dagen na de datum van publicatie van dit voornemen de huurovereenkomst in combinatie met een huurafhankelijk recht van opstal aangaan, tenzij binnen de gestelde termijn van 20 dagen, door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verhuur en aangaan van het huurafhankelijk recht van opstal van de onder het kopje 'objectinformatie' vermelde gemeentegronden. De gemeente Gorinchem en de betrokken derden zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u zich richten tot gemeente@gorinchem.nl onder vermelding van: naam, adres afzender (bedrijf en personen), omschrijving object, publicatiedatum en uw vraag. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een kort geding aanhangig wil maken, dit te doen binnen de hiervoor genoemde termijn.