



Kennisgeving ontwerpbesluit op Aanvraag beschikking behandelen WABO, Dieselbaan 1t/m7 (oneven), Marconibaan 14-1 t/m 14-4, Droogdokpein 2 t/m 18 (even) en Touwslagerijbaan 24 t/m 62 (even)

Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend:

Ontwerpbesluit voor een projectomgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidshinder Dieselbaan 1t/m7 (oneven), Marconibaan 14-1 t/m 14-4, Droogdokpein 2 t/m 18 (even) en Touwslagerijbaan 24 t/m 62 (even), bouwplan 'De Beechhof' te Nieuwegein

Ter inzage termijn: De inzageperiode is 6 weken en start op 8 april 2024.

Omschrijving: het realiseren van 46 grondgebonden nieuwbouwwoningen

Kenmerk: Z2023-00001980

Korte omschrijving project

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op een aangevraagde vergunning voor het realiseren van 46 grondgebonden nieuwbouwwoningen op het perceel gelegen aan de Dieselbaan 1t/m7 (oneven), Marconibaan 14-1 t/m 14-4, Droogdokpein 2 t/m 18 (even) en Touwslagerijbaan 24 t/m 62 (even) te Nieuwegein. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan Plettenburg-De Wiers maar draagt bij aan de gemeentelijke opgave in het woningbouwprogramma 2030 en past binnen de gebiedsvisie voor Rijnhuizen. Voor het bouwplan is tevens een (ontwerp)besluit tot het vaststellen van hogere geluidsgrenswaarden op grond van de Wet geluidshinder genomen.

Wilt u meer informatie?

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure ligt het ontwerpbesluit 6 weken ter inzage. U kunt dit ontwerpbesluit digitaal inzien via de website van de gemeente Nieuwegein (www.nieuwegein.nl). Het ontwerpbesluit ligt daarnaast op papier ter inzage bij de Receptiebalie bij de receptie van Zoomstede 19 te Nieuwegein (3431 HK). U kunt daar iedere werkdag van 08.30 uur tot 17.00 uur zonder afspraak terecht en vragen naar het gewenste stuk.

Wilt u een zienswijze indienen?

In de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt, mag iedereen op het ontwerpbesluit reageren. Die reactie heet een zienswijze en kan zowel schriftelijk als mondeling worden ingediend. Uw schriftelijke zienswijze richt u aan Burgemeester en wethouders van Nieuwegein, t.a.v. afdeling Ruimtelijk Domein (RD), Postbus 1, 3430 Nieuwegein. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u van 08.30 uur tot 17.00 uur contact opnemen via ons Klant Contact Centrum, tel. 14 030 of via e-mailadres gemeente@nieuwegein.nl. U wordt dan uitgenodigd voor een gesprek. Het verslag van dat gesprek vormt vervolgens uw zienswijze. Na afloop van de terinzagelegging neemt de gemeente een definitief besluit waarvan indieners van zienswijzen een afschrift krijgen. De gemeente licht in haar besluit toe hoe zij de zienswijzen bij het besluit betrokken heeft. U kunt in dit Gemeenteblad lezen wanneer de gemeente een definitief besluit over de aanvraag heeft genomen. Vanaf dat moment kunnen belanghebbenden beroep indienen.