

Omgevingswet – Kennisgeving voornemen wijzigen omgevingsplan gemeente Bernheze

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bernheze maken gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit bekend het voornemen te hebben om het omgevingsplan gemeente Bernheze te wijzigen voor het bouwen van maximaal 325 woningen aan de Bunderstraat en Zoggelsestraat in Heesch.

Inhoud

Het plan betreft het bouwen van maximaal 325 woningen.

Wat is het omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf die datum geldt in de gemeente een gemeentedeckend omgevingsplan. Dit omgevingsplan bestaat uit de regels die vanuit het rijk zijn overgeheveld naar gemeenten (de zogenaamde bruidsschat), de voormalige bestemmingsplannen en wijzigingsplannen en enkele gemeentelijke verordeningen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan is het juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. Het maakt activiteiten mogelijk, maar reguleert die activiteiten ook om ongewenste gevolgen voor de fysieke leefomgeving te voorkomen.

Het omgevingsplan geeft bijvoorbeeld regels over bouwmogelijkheden en over gebruiksmogelijkheden van percelen. Wanneer een ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk is binnen de regels van het omgevingsplan, dan kan het omgevingsplan worden gewijzigd.

Waarom wil het college het omgevingsplan wijzigen?

Het college is voornemens om het omgevingsplan gemeente Bernheze te wijzigen voor Bunderstraat en Zoggelsestraat in Heesch, zodat de onder 'inhoud' vermelde ontwikkeling mogelijk gemaakt wordt. Gebleken is dat de ontwikkeling kan voldoen aan de kaders in de ontwerp Omgevingsvisie Bernheze 2040 en aan de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Het college is daarom van mening dat de ontwikkeling wenselijk is en dat het plan verder uitgewerkt kan worden.

Wat gebeurt er nu?

Het college heeft voor de ontwikkeling een opdracht geformuleerd. Hierin staat onder andere hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken. Het is belangrijk om deze partijen in een vroeg stadium te betrekken bij de planvorming, zodat de input die hieruit komt, in de verdere uitwerking kan worden betrokken.

Hoe kunt u reageren?

Over dit plan is al op diverse manieren met omwonenden en andere belanghebbenden gesproken. In juli 2023 is gestart met een inloopavond, waarvoor omwonenden zijn uitgenodigd, dit is daarnaast ook aangekondigd op de website Samen Bernheze. Daarnaast zijn de omwonenden en de grondeigenaren in het gebied half februari jl. middels een nieuwsbrief opnieuw geïnformeerd over de stand van zaken. De belangstellenden worden verder op de hoogte gehouden van ontwikkelingen rondom de planvorming op de website Samen Bernheze.

Nu liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. Er wordt half mei 2024 opnieuw een informatieavond georganiseerd om opnieuw inzage te geven in de laatste versie van de plannen waarna het ontwerp wijziging omgevingsplan voor 6 weken ter inzage gaat.

Wat doen we met uw reactie?

Na afronding van het participatieproces, wordt een participatieverslag opgesteld. Hierin worden alle ontvangen reacties gebundeld en wordt erop gereageerd. Ook wordt inzichtelijk gemaakt of ontvangen reacties worden betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen en hoe deze worden betrokken. Het verslag wordt aan het college voorgelegd.

Hoe gaat het proces verder?

Naar aanleiding van de reacties die in het participatieproces worden opgehaald, wordt een zogenaamde Nota van Uitgangspunten opgesteld. Hierin staan de uitgangspunten die bij de uitwerking van het plan moeten worden betrokken. Als het plan compleet is uitgewerkt, dan wordt beoordeeld of het plan ook haalbaar is. Dit gebeurt op de zogenaamde omgevingstafel(s). Als het uitgewerkte plan helemaal akkoord

is, dan wordt het ontwerp ter inzage gelegd gedurende 6 weken. Hiermee start de formele procedure. U kunt in die periode uw zienswijzen tegen het plan naar voren brengen.

Heesch, 10 april 2024