gemeente Goeree-Overflakkee

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 152984

9 april

2024

Voorgenomen verkoop van het recht van erfpacht perceel Dirksland F 562

Gemeente Goeree-Overflakkee wil het recht van erfpacht van het perceel Dirksland F 562 verkopen aan de erfpachter van het perceel Dirksland F 557. De oppervlakte van het perceel is ongeveer 240 m².

Waarom publiceren wij dit bericht?
Door een uitspraak van de Hoge raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekend dat iedereen de kans maakt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dit alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.

We vinden dat er maar één kandidaat in aanmerking komt voor de koop van het recht van erfpacht
De erfpachter van het perceel Dirksland F 557 is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de koop van het recht van erfpacht. Dit komt doordat:
- Perceel Dirksland F 557 het woonperceel betreft van de tuin op perceel Dirksland F 562;
- Volgens het beleid verkopen wij enkel aan aanpalende eigenaren;
- Volgens ons beleid streven wij logische percelen na. Enkel verkoop aan de erfpachter van het perceel Dirksland F 557 zorgt voor logische percelen. De tuin van de woning blijft achter de woning liggen.

Tegen deze voorgenomen verkoop is geen zienswijze of bezwaar mogelijk
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.
Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Stuur dan voor datum, 29 april 2024 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.
Zet in uw e-mail minstens:
- het zaaknummer Z -21-137039;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat voor koop van het recht van erfpacht bent.

Als we op 29 april 2024 geen reactie ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen verkoop.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?
Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed staat meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.