

Bekendmaking van het voornemen tot ruiling met Woonkracht 10 van grond in Kraaihoek Zuid te Papendrecht:

Algemene informatie

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak privaatrechtelijk wil uitgeven, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Papendrecht maakt hierbij bekend het voornemen tot ruiling met Stichting Woonkracht 10 van enkele percelen grond ten behoeve van de herontwikkeling van Kraaihoek Zuid (voorheen gebied Weteringsingel en Boomgaardstraat) te Papendrecht, met kadastrale aanduiding Papendrecht:

Gemeente Papendrecht aan Woonkracht 10:

sectie B nummer 2368 (ged.) circa 328, 737 en 977 m²

sectie B nummer 3788 (ged.) circa 63 m²

sectie B nummer 3786 (ged.) circa 182 m²

sectie B nummer 3790 (ged.) circa 47 m²

sectie B nummer 5635 (ged.) circa 8 m²

Woonkracht 10 aan Gemeente Papendrecht

sectie B nummer 3784 (ged.) circa 339 m²

sectie B nummer 3789 (ged.) circa 2085 m²

sectie B nummers 5045 (ged.) circa 438 m²

sectie B nummer 5269 (ged.) circa 1967,664 en 40 m²

De gemeente Papendrecht geeft aan waarom er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor voornoemde uitgifte.

Toelichting één serieuze gegadigde

De Hoge Raad stelt dat de overheid moet motiveren waarom er maar één gegadigde partij in

aanmerking komt. De grondruil vindt plaats om de herontwikkeling van bovengenoemde woningbouwlocatie voor sociale woningbouw mogelijk te maken. Stichting Woonkracht 10 is vanuit haar wettelijke taak als woningcorporatie binnen Papendrecht de enige serieuze gegadigde. Binnen het gebied is Stichting Woonkracht 10 thans de enige private grondeigenaar.

Rechtsmiddel

Het gaat hier om een privaatrechtelijke aangelegenheid. Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor voornoemde uitgifte omdat u interesse heeft in het ruilen van deze grond én ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan dient u **binnen 20 kalenderdagen** na de datum van deze publicatie een kort geding procedure aan te spannen bij de bevoegde voorzieningenrechter. Deze termijn wordt door de gemeente Papendrecht aangemerkt als een vervaltermijn. De gemeente zal na deze

vervaltermijn uitvoering geven aan haar voornemen tot verkoop. De gemeente en Stichting Woonkracht 10 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het aangaan van de ruiling zou worden opgekomen.

Start u een kort geding procedure dan dient u de gemeente Papendrecht hiervan meteen in kennis te stellen door de dagvaarding door een deurwaarder te laten overhandigen op het adres van de gemeente.