

Vaststelling bestemmingsplan 'Princenhage, Haagweg 316-322'

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 21 maart 2024 het bestemmingsplan 'Princenhage, Haagweg 316-322' (NL.IM-RO.0758.BP2021214011-VG01) heeft vastgesteld. SoMa Vastgoed B.V. beoogt de locatie Haagweg 316-322 te gaan herontwikkelen naar woningbouw. De bestaande bedrijfsbebouwing van Meuviro op Haagweg 320 wordt gesloopt. Het plan is om na sloop van de bedrijfsbebouwing twaalf rijwoningen en één vrijstaande woning te realiseren. De bestaande bedrijfswoning (Haagweg 322) krijgt binnen het nieuwe bestemmingsplan een reguliere woonbestemming. Binnen het plangebied bevinden zich daarmee 14 woningen. Aangezien de beoogde ontwikkeling niet past in het geldende bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen zijn in het vaststellingsbesluit, welke als bijlage is toegevoegd bij het vastgestelde bestemmingsplan, opgenomen.

Overgangsrecht

Het ontwerpbestemmingsplan is voor inwerkingtreding Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf 9 april 2024 digitaal ter inzage en is te raadplegen via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl of via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (Princenhage, Haagweg 316-322) in te voeren.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 10 april 2024 tot en met 21 mei 2024. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Conform artikel 4.6 lid 3 onder b van de Invoeringswet Omgevingswet blijft Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op deze procedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet is verder dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;

- Decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.