MEIERIJSTAD

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Meierijstad

Nr. 151820

10 april

2024

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan “Herontwikkeling Kem-terrein, Sint-Oedenrode”

**Bekendmaking**

Burgemeester en wethouders van Meierijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Meierijstad het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan “Herontwikkeling Kem-terrein, Sint-Oedenrode”, op 4 april 2024 gewijzigd heeft vastgesteld.

**Het plan**

Het plangebied van het bestemmingsplan met bijbehorend beeldkwaliteitsplan ligt op een grotendeels braakliggend terrein tussen het Kofferen, de Emmausstraat en de Mater Lemmensstraat in Sint-Oedenrode. Het bestemmingsplan voorziet in een juridische en planologische regeling om een woningbouwontwikkeling met 26 woningen op deze locatie mogelijk te maken.

**Het beeldkwaliteitsplan (BKP)**

In het beeldkwaliteitsplan zijn stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten opgenomen voor het plangebied. De gemeenteraad heeft het BKP als onderdeel van de welstandsnota gewijzigd vastgesteld.

**Zienswijzen**

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Herontwikkeling Kem-terrein, Sint-Oedenrode” en bijbehorend beeldkwaliteitsplan heeft met ingang van 12 oktober tot en met 22 november 2023 ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn opgenomen in de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen en voorzien van een reactie. De ingediende zienswijze van Waterschap de Dommel heeft aanleiding gegeven tot het toevoegen van gegevens. De 2$^{e}$ zienswijze leidt niet tot wijzigingen. De nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen ligt met de stukken ter inzage.

**Ambtelijke wijzigingen**

Zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerpbeeldkwaliteitsplan is door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van ambtelijke wijzigingen. Deze wijzigingen staan beschreven in de nota van zienwijzen en ambtelijke wijzigingen.

**Ter inzage**

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingplan en beeldkwaliteitsplan “Herontwikkeling Kem-terrein, Sint-Oedenrode” en bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 11 april, gedurende 6 weken, tot en met woensdag 22 mei 2024 ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Meierijstad, Stadhuisplein 1 te Veghel gedurende openingstijden. Tevens zijn de stukken zijn ook elektronisch raadpleegbaar op :

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.OED001BP0052022P-VG01

**Beroep**

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. Belanghebbenden die tegen het ontwerpbestemmingsplan/beeldkwaliteitsplan al dan niet een zienswijze hebben ingediend;
2. Belanghebbenden voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het bestemmingsplan/beeldkwaliteitsplan heeft aangebracht.

**Crisis- en herstelwet**

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder andere dat:

1. in het beroepschrift moet worden aangegeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit (vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is);
2. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
3. na afloop van de termijn van 6 weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Tevens kan, in geval van onverwijlde spoed, de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

Het besluit van de raad treedt in werking daags na afloop van de genoemde beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening als hierboven genoemd is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met Lianne Vulders van het atelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 0413 381835.

*Veghel 10 april 2024*