

## Voorgenomen verpachting van los land

Het college van burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf is voornemens om meerdere percelen los land te verpachten via een geliberaliseerde pachtovereenkomst, ingaande in 2024 en uiterlijk lopende tot en met 31 december 2025, aan de beoogde pachters.

Het betreft de volgende percelen:

1. Prandinga in Oosterwolde, kadastraal bekend Oosterwolde, sectie D, nummers 2441, 902, 810, 1807 (deels), 1782 (deels) en 2438.
2. Venekoten in Oosterwolde, kadastraal bekend Oosterwolde, sectie D, nummers 897, 1084 en 899 (deels).
3. Vaart Nz in Appelscha, kadastraal bekend Makkinga, sectie K, nummer 1542.
4. Schoolstraat in Donkerbroek, kadastraal bekend Donkerbroek, sectie G, nummer 560.

### De beoogde pachters zijn de enige serieuze gegadigden

Het college ziet af van het volgen van een selectieprocedure en is van mening dat de beoogde pachters de enige serieuze gegadigden zijn omdat:

1. Er bij de uitgifte van deze pachtgronden wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid zoals beschreven in de vastgestelde Nota Grondbeleid Ooststellingwerf 2022.
2. Er sprake is van markconforme verpachting.
3. Publieke belangen aan de orde zijn. Immers het op korte termijn moeten en kunnen vrijspelen van deze strategisch gelegen gronden, leiden ertoe dat de beoogde pachters als enige serieuze gegadigde wordt aangemerkt.
4. Een deel van deze percelen los land in voorgaande jaren reeds werden verpacht aan de beoogde pachters. Daardoor is inmiddels met de pachters een duurzame relatie opgebouwd en vindt de gemeente het gewenst deze relatie in stand te houden.
5. De beoogde pachters in een deel van de percelen land geïnvesteerd hebben door deze te bewerken, te bemesten en of zuiver te houden van onkruid.
6. Een deel van deze percelen rechtstreeks direct dan wel indirect grenzen aan andere eigendommen van de beoogde pachters.
7. Het voor de bedrijfsvoering van de beoogde pachters wenselijk is dat de pacht de komende periode kan worden voortgezet.

### Kortgeding

Iedere serieuze gegadigde die de mening is toegedaan om ook voor deze voorgenomen verpachtingen in aanmerking te komen, dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Noord-Nederland. Deze termijn is een vervaltermijn.

Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen. Bij voorkeur door de conceptdagvaarding per e-mail op te sturen aan [grondverkoop@ooststellingwerf.nl](mailto:grondverkoop@ooststellingwerf.nl).