

Bestemmingsplan 'Grote Polder; beperking kleine bedrijfsunits', Zoeterwoude

De gemeenteraad heeft op 28 maart 2024 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Grote Polder; beperking kleine bedrijfsunits' vastgesteld. Wij laten dit weten volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit recht geldt nog, omdat het ontwerpbestemmingsplan nog in de periode voor de Omgevingswet ter inzage heeft gelegen. Het gaat in dit geval om een gedeeltelijke herziening van het bestaande bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Grote Polder 2012'. Dit betekent dat het bestemmingsplan waarvan wordt afgeweken in stand blijft, maar dat ten aanzien van de regels en/of de verbeelding wijzigingen plaatsvinden.

Waar gaat deze gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan over?

De gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan gaat over de volgende onderdelen:

- Het beperken van de mogelijkheden voor het ontwikkelen van nieuwe kleine bedrijfsunits
Dit wordt regionaal en gemeentelijk als belangrijk gezien. In de regio vindt een sterke groei van kleine bedrijfsunits plaats en dit is een bedreiging voor de beschikbare ruimte voor grotere bedrijven. Ook is een verdere groei van deze kleine bedrijfsunits niet gewenst voor het ondernemersklimaat op een bedrijventerrein. Deze bedrijfsunits worden namelijk erg vaak gebruikt als opslagruimte en leveren daardoor een kleine bijdrage aan de werkgelegenheid. Daarnaast trekken ze nog wel eens illegale en ondermijnende activiteiten aan.
- Het toevoegen van parkeernormen
Het bestaande bestemmingsplan heeft geen parkeernormen. Dit geeft moeilijkheden bij het eisen van voldoende parkeerplaatsen bij ontwikkelingen. Er moeten daarom parkeernormen worden toegevoegd.

Het bestemmingsplan is te bekijken

U kunt het bestemmingsplan vanaf 8 april 2024 bekijken op de volgende plekken:

- www.ruimtelijkeplannen.nl (plannummer: NL.IMRO.0638.BP00034-VAS1);
- bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis. Hiervoor is het nodig om eerst een afspraak te maken via omgevingsloket@zoeterwoude.nl of bel 071-5806300 en vraag naar het Omgevingsloket.

U kunt in de komende zes weken de rechter vragen om het bestemmingsplan te beoordelen

Dit doet u door uw beroep, en de redenen waarom u beroep instelt, per brief op te sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het beroep richt u aan: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u ook in de komende zes weken een verzoek om een voorlopige voorziening indienen

Hierdoor gaat het bestemmingsplan nog niet direct gelden. U mag alleen om een voorlopige voorziening vragen als u ook beroep heeft ingesteld. U kunt de rechter per brief vragen om een voorlopige voorziening. Stuur deze brief naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.