

## Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Leiderdorp 2023-2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp vanuit de Duurzaamheidsagenda 2017-2025 invulling geeft met deze regeling aan het beleidsdoel energiebesparing

gelet op art. 160 Gemeentewet en art. 2, eerste lid, onder sub a van de Algemene subsidieverordening Leiderdorp

### BESLUIT:

Vast te stellen de regeling "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Leiderdorp 2023-2026."

### Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

#### Artikel 1 Algemene bepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a) Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- b) ASV: Algemene Subsidieverordening
- c) College: college van burgemeester en wethouders;
- d) Subsidie: subsidie in natura in de vorm van diensten of korting op diensten.
- e) Lokale aanpak isolatie: het uitvoeren van een isolatieprogramma ten behoeve van het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen, waarvoor Gemeente Leiderdorp in het kader van het Nationaal isolatieprogramma (NIP) een specifieke uitkering heeft ontvangen van het Rijk;
- f) Aanvrager: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Leiderdorp, die als eigenaar-bewoner van een bestaande, grondgebonden woning een subsidieaanvraag doet in de zin van deze subsidieregeling;
- g) Grondgebonden woning: een woning met meerdere woonlagen, met een tuin en geen onderdeel uitmakend van een appartementencomplex
- h) Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die een grondgebonden woning in eigendom heeft in de gemeente Leiderdorp, die voor permanente bewoning is bestemd, waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- i) Een slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas; zoals beschreven in bijlage 1;
- j) Energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- k) RD/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- l) Minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in bijlage 1;
- m) Energetisch verbeteren: het realiseren van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning opdat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het vervangen van enkelglas, oud dubbel glas of HR-glas door minimaal HR++ glas, het isoleren van dak, vloer en/of spouw- muurisolatie;
- n) ISDE: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- o) Collectieve isolatieactie: collectieve isolatieactie die namens de Gemeente Leiderdorp wordt georganiseerd door het Duurzaam Bouwloket;
- p) Duurzaam Bouwloket: geeft in opdracht van de gemeente Leiderdorp uitvoering aan het "energie-loket" en is door het College gemandateerd om deze regeling uit te voeren;
- q) digitale systeem: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat Duurzaam Bouwloket gebruikt voor de collectieve isolatieactie;
- r) Bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas;
- s) Uitvoerende aannemer: het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 4 onder b heeft uitgevoerd;
- t) Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld.



## **Artikel 2. Doel**

Deze regeling heeft tot doel om de isolatie te verbeteren van slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoningen in gemeente Leiderdorp door het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen. De subsidieregeling zorgt voor CO<sub>2</sub>-reductie, meer woningcomfort en het structureel verlagen van de energierekening voor eigenaar-bewoners.

## **Artikel 3. Reikwijdte**

Voor zover in deze subsidieregeling niet anders is bepaald, zijn de begripsomschrijvingen en bepalingen van de ASV van toepassing.

## **Artikel 4 Toepassingsbereik**

Subsidies worden op grond van deze subsidieregeling uitsluitend verstrekt:

- a. aan indieners van aanvragen die betrekking hebben op een bestaande grondgebonden woning die ook als zodanig bewoond wordt. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Leiderdorp, een energielabel hebben van D, E, F of G en een WOZ-waarde hebben van maximaal € 414.000,- (belastingjaar 2022). Bij huishoudens die energietoeslag ontvangen hebben geldt voor de woning een WOZ-waarde van maximaal € 429.300,- (de WOZ-grens van de Nationale hypotheekgarantie van 2023). In het geval een woning geen energielabel heeft geldt als voorwaarde dat deze is gebouwd voor 1992 en minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn volgens de oppervlaktecriteria en dikte of Rc/U waarde van de isolatie, zoals beschreven in de voorwaarden voor de ISDE-subsidie;
- b. voor één of meerdere van de nog uit te voeren isolatiemaatregelen zoals bedoeld in bijlage 1.

## **Artikel 5 Voorwaarden subsidieaanvraag**

- a. Voor deze regeling geldt een maximaal bedrag van €324.005,-. Dit maximale bedrag betreft Specifieke uitkeringsgelden (SPUK-gelden) die de gemeente Leiderdorp heeft ontvangen van het rijk voor de jaren 2023, 2024, 2025 en 2026 ter uitvoering van de Lokale aanpak isolatie.
- b. De subsidie voor de in artikel 3, onder b, bedoelde maatregelen bedraagt 100% van de werkelijke kosten tot maximaal €1.500 per woning en tot maximaal €3.000 per woning waar een huishouden energietoeslag ontvangen heeft.
- c. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen;
- d. De subsidie is te stapelen/combineren met de landelijk beschikbare Investeringsubsidie Duurzaam Energie en Energiebesparing (ISDE).
- e. Het totaal beschikbare subsidiebedrag zoals bedoeld onder artikel 5 lid a, wordt als volgt verdeeld:
  - i. volledig ingediende aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst;
  - ii. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

## **Artikel 6 Bevoegdheid van het College**

Het College is bevoegd om:

- a. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
- b. met inachtneming van het bepaalde in deze regeling, een beschikking te nemen;
- c. de in bijlage 1 vermelde isolatiemaatregelen en/of voorwaarden te wijzigen;
- d. aan een besluit om een subsidie te verstrekken nadere voorwaarden te verbinden;
- e. om steekproefsgewijs ter plaatse te (laten) controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd;
- f. bijvoorbeeld op basis van een controle, het besluit tot toekenning van de subsidie in te trekken of te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:48, eerste lid, en artikel 4:49, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

## **Artikel 7 Aanvraag subsidie**

- a. De aanvrager vraagt bij het College een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket.
- b. Duurzaam Bouwloket controleert de aanvraag en verleent ondersteuning aan bewoners bij het aanvraagproces.



- c. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn ingevuld op de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket worden in behandeling genomen.
- d. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
- e. Het College handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af met toepassing van artikel 5.

#### **Artikel 8 Subsidie verlenen**

- a. Het Duurzaam Bouwloket beoordeelt of de aanvraag in overeenstemming is met het bepaalde in deze subsidieregeling.
- b. Het subsidiebedrag wordt in de online aanvraagomgeving op de persoonlijke statuspagina van de aanvrager kenbaar gemaakt aan de aanvrager. In het geval de aanvrager de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket (in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Leiderdorp) zal het subsidiebedrag in mindering worden gebracht op zowel de offerte als de factuur van het uitvoerende bedrijf.

#### **Artikel 9 Uitvoeringstermijn**

- a. Een isolatiemaatregel wordt binnen 6 maanden uitgevoerd na het besluit tot verlening van de subsidie. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de verleende subsidie ingetrokken.
- b. Het Duurzaam Bouwloket monitort per aanvraag de uitvoeringstermijn. Indien nodig attendeert het Duurzaam Bouwloket de aanvrager erop om intrekken van de subsidie te voorkomen.
- c. Als aanvrager kenbaar maakt aan het Duurzaam Bouwloket geen gebruik meer te willen maken van de subsidie, wordt de subsidie ingetrokken.

#### **Artikel 10 Subsidie vaststellen en uitbetalen**

- a. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.
- b. Indien het College besluit tot vaststelling van de subsidie wordt het bedrag binnen 4 weken betaald:
  - i. op de rekening van de aanvrager, als aanvrager zelf de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren door een zelfgekozen bedrijf, wanneer de aanvrager dit kan aantonen door bewijzen mee te sturen zoals: digitale foto's, betaalbewijzen, bonnen en facturen;
  - ii. aan het uitvoerende bedrijf, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Leiderdorp.
- c. Indien de aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel kan het College besluiten de subsidie op nihil vast te stellen.

#### **Artikel 11 Afwijzen aanvraag verlening subsidie en intrekken vaststelling van de subsidie**

- a. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen indien:
  - i. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van deze regeling;
  - ii. de aanvrager niet valt onder de categorie bewoners bedoeld in artikel 3;
  - iii. de isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd voor 1 januari 2023;
  - iv. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze verordening opgenomen maximaal bedrag bereikt is;
  - v. het aanvraagformulier niet volledig is ingevuld;
  - vi. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte voor het uitvoeren van de isolatiemaatregelmaatregel;
  - vii. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
  - viii. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
  - ix. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is
- b. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen of zal de vaststelling alsnog worden ingetrokken, indien:
  - i. vastgesteld wordt, dan wel er naar het oordeel van het College, gegronde redenen bestaan om aan te nemen dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling inclusief bijlage wordt of zal worden voldaan;
  - ii. in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid;



### **Artikel 12 Hardheidsclausule**

Het College kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

### **Artikel 13 Inwerkingtreding en looptijd**

1. De regeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.
2. De regeling vervalt op 31 december 2026 of zoveel eerder als het beschikbare maximale bedrag als bedoeld in artikel 4 is bereikt.

### **Artikel 14 Inwerkingtreding, beëindiging regeling en citeertitel**

1. Deze regeling treedt in werking na bekendmaking.
2. Deze regeling eindigt op 31 december 2026.
3. Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2023-2026."

*Aldus besloten in de vergadering van 19 maart 2024*

*Burgemeester en wethouders van gemeente Leiderdorp,*

*Gemeentesecretaris*

*A.M. Roos*

*Burgemeester*

*T.C.M. Struik*



## Bijlage 1: Energiebesparende isolatiemaatregelen

### Algemene opbouw van de subsidie

Het subsidiebedrag per woning bedraagt eenmalig maximaal € 1.500,- (dan wel € 3.000,- voor huishoudens die energietoeslag ontvangen hebben) van de werkelijke kosten die worden getroffen voor één of meerdere energiebesparende isolatiemaatregelen.

Isolatiemaatregel	Minimaal oppervlak	Isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Spouwmuurisolatie	10 m <sup>2</sup>	Rd = 1,1 [m <sup>2</sup> K/w]	
Gevelisolatie	10 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]	
Vloerisolatie	20 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Bodemisolatie	20 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Dakisolatie	20 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]	
Zolder- of vlieringvloerisolatie	20 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]	De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet.
Triple glasisolatie	8 m <sup>2</sup>	U = 0,7 [W/m <sup>2</sup> K]	U vervangt de kozijnen door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m <sup>2</sup> K.
HR <sup>++</sup> glasisolatie	8 m <sup>2</sup>	U = 1,2 [W/m <sup>2</sup> K]	
Isolerend paneel in kozijn		U = 1,2 [W/m <sup>2</sup> K]	Alleen in combinatie met glasisolatie
Isolerende deur		U = 1,5 [W/m <sup>2</sup> K]	Alleen in combinatie met glasisolatie

*De definities en waarden die worden gehanteerd voor bovenstaande isolatiemaatregelen zijn gebaseerd is op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat.*