gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Eersel

Nr. 14971
8 januari
2024

Vastgesteld bestemmingsplan bestemmingsplan “Boksheidsedijk ong. en Achterhoek 2” en besluit ontheffing hogere grenswaarde (geen zienswijzen)

Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel op 19 december 2023 het bestemmingsplan bestemmingsplan “Boksheidsedijk ong. en Achterhoek 2” heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 9 januari 2024 tot 20 februari 2024 ter inzage. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPBbokshachth0103-VAST. Heeft u vragen of wilt u stukken schriftelijk inzien? Stuur dan een e-mail met daarin duidelijk uw vraag naar ruimte@eersel.nl. De gemeente neemt dan contact met u op, maakt zo nodig een afspraak of zorgt dat stukken voor u beschikbaar komen.

Coördinatieregeling
Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Eersel 2017 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn, worden om die reden het bestemmingsplan en de ontheffing hogere grenswaarde gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de ontheffing hogere grenswaarde.

Hogere grenswaarden Wet geluidhinder
Het bestemmingsplan maakt een geluidgevoelige bestemming mogelijk in de vorm van 1 woning. De geluidsbelasting op deze bestemming voldoet niet aan de waarden zoals die zijn voorgeschreven in de Wet geluidhinder. Onder voorwaarden kan een hogere geluidsbelasting worden toegestaan. In dit geval is voldaan aan de voorwaarden en wordt een hogere geluidsbelasting toegestaan op de toekomstige woning.

Waar gaat het bestemmingsplan over?
Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning mogelijk aan de Boksheidsedijk ong. te Eersel en de omzetting van een bedrijfswoning naar woning aan de Achterhoek 2 in Duizel. Het agrarische bedrijf aan de Achterhoek wordt gesaneerd.

Bent u het met het bestemmingsplan of het besluit hogere grenswaarde niet eens?
Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Of met het besluit hogere grenswaarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een ‘beroepschrift’) stuurt aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook legt u uit waarom u het niet mee eens bent met het bestemmingsplan. U kunt dit doen van 10 januari 2024 tot 21 februari 2024.

Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via https://digitaalloket.raadvanstate.nl te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Wie kan er beroep instellen?

<u>Als geen zienswijze is ingediend</u>

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

<u>Als zienswijze is gediend</u>

Bent u het met het plan niet eens en bent u belanghebbende of heeft u een zienswijze ingediend, dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorlopige voorziening
Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met C.R. van der Krieken-Kok afdeling Leefomgeving, team Ruimtelijke Ontwikkeling, te bereiken via (0497) 531 300 of ruimte@eersel.nl.