

Gemeente Tynaarlo - bestemmingsplan 'Landgoed het Hooge Veld' vastgesteld (rectificatie)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo maken bekend dat de gemeenteraad van Tynaarlo op 13 februari 2024 het bestemmingsplan 'Landgoed het Hooge Veld' inclusief beeldkwaliteitsplan heeft vastgesteld.

Inhoud

Voor een gebied ten westen van Donderen, in de directe omgeving van de Kampweg en de Langaarseweg, is een initiatief ontvangen voor de ontwikkeling van een landgoed. De omvang van het landgoed zal circa 30 hectare bevatten. Dit landgoed 'het Hooge Veld' omvat een woonhuis van allure met de bijbehorende natuurelementen. Ten behoeve van dit voornemen zijn in het noordelijk deel van het plangebied reeds agrarische gronden naar de functie en bestemming natuur omgezet.

Binnen de huidige planologisch-juridische regelingen is het niet mogelijk om de voorgenomen ontwikkeling van een landgoed te realiseren. Om medewerking te kunnen verlenen aan de ontwikkeling dient er een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ontvangen. De regels en de verbeelding zijn derhalve niet aangepast waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld.

Inzien van de stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 5 april 2024 tijdens onze openingstijden gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries. Buiten de openingstijden is inzage van het vastgestelde bestemmingsplan na telefonische afspraak mogelijk.

Daarnaast kunt u het vastgestelde bestemmingsplan bekijken via het Omgevingsloket op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl. Via 'Regels op de kaart' en het selecteren op adres kan het bestemmingsplan geraadpleegd worden. De imrocode (planID) is NL.IMRO.1730.BPLgHoogeveldDon 0401

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan door belanghebbenden en door diegenen aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u – als onverwijld spoed dit vereist – de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Meer informatie? Neem contact met ons op via info@tynaarlo.nl of via telefoonnummer 0592-266 662.