Gemeente Groningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Groningen

Nr. 148804

4 april

2024

Bekendmaking voorgenomen verkoop blote eigendom Reitemakersrijge 21 te Groningen

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen maakt hierbij bekend dat de gemeente Groningen voornemens is een blote eigendom te verkopen. Het betreft de blote eigendom van het perceel kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie I, nummer 4763, ter grootte van circa 53 m2 en een onverdeeld aandeel in het perceel kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie I, nummer 4757 ter grootte van circa 413 m2.

Redenen tot verkoop aan beoogd koper
De gemeente Groningen heeft de volgende redenen om de blote eigendom te verkopen aan de koper:

1. Verkoop blote eigendom aan erfpachter
Het betreffende perceel is op 9 november 1993 door de gemeente in erfpacht uitgegeven. Sinds 2013 biedt de gemeente particuliere woningbezitters, waarbij de grond in erfpacht is uitgegeven, de mogelijkheid om de blote eigendom van het betreffende perceel aan te kopen. Koper heeft bij de gemeente het verzoek voor de aankoop van de blote eigendom ingediend. Met deze verkoop wordt koper volledig eigenaar van het perceel grond en gaat de erfpacht door vermenging teniet.

2. Geen andere gegadigden
Omdat op het perceel grond de opstal van koper is gesitueerd, waarvan hij volledig eigenaar wordt, en koper erfpachter wordt van het perceel, zijn er redelijkerwijs geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van de blote eigendom van het perceel grond.

Kort geding
Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent ook voor deze verkoop in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoedtransacties@groningen.nl. Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.