Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 147117

8 april

2024

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Kinderdagverblijf Small Ones voor de verhuur van grond gelegen naast de Harry Koningsbergerstraat 94

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

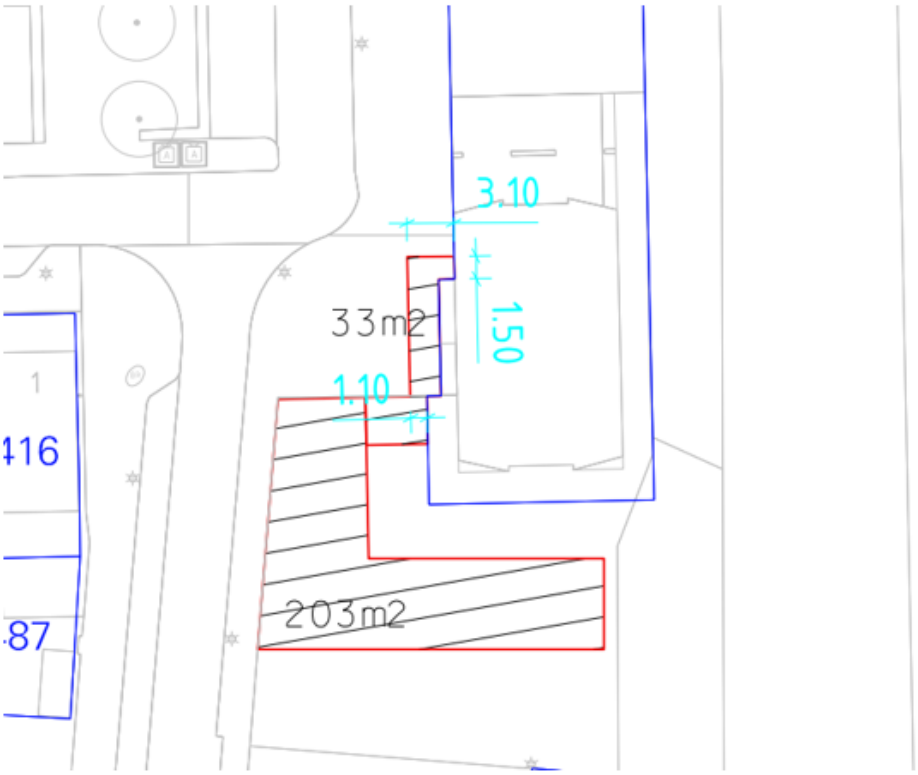
Adres: Harry Koningsbergerstraat 94

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie D, nummer 10253, gedeeltelijk

Grootte: circa 236 m² vvo

Looptijd: 5 jaar

Op onderstaande kaart wordt met streeparcering de locatie van het Object weergegeven:



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemd Object te verhuren aan Kinderdagverblijf Small Ones. Het gehuurde zal door Small Ones uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als verkeersroute en buitenspeelplaats ten behoeve van het naast het Object gelegen Kinderdagverblijf Small Ones.

Kinderdagverblijf Small Ones is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Small Ones huurt reeds het gebouw gelegen aan de Harry Koningsberglaan 94 ten behoeve van een kinderopvang en is de enige partij die aan deze buitenruimte / tuin grenst.
- Het kinderdagverblijf heeft voor het welzijn van de kinderen wettelijk gezien deze buitenspeelplaats nodig voor haar bedrijfsvoering (per kind moet er minimaal 3 vierkante meter buitenruimte beschikbaar zijn).

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **binnen twintig dagen na de publicatie op de website** een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

Indien niet binnen deze termijn van 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken worden gemaakt jegens de gemeente in het kader van deze verhuring, op welke grond ook, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Kinderdagverblijf Small Ones zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn en mogelijk na inwerkingtreding van de huurovereenkomst daartegen alsnog zou worden opgekomen.