

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp-Ontwikkelkader en Milieueffectrapport (MER) Leeuwarden - Spoordok

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leeuwarden maken bekend dat het ontwerp-Ontwikkelkader en Milieueffectrapport (MER) Leeuwarden – Spoordok van 4 april 2024 tot en met 15 mei 2024 ter inzage ligt.

Ontwikkelkader Spoordok

Spoordok wordt een nieuw stadsdeel in Leeuwarden. De gebiedsontwikkeling moet leiden tot een plek waar wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd. De herontwikkeling zet in op een duurzame en toekomstbestendige leefomgeving.

Door de centrale ligging biedt het Spoordok economische en ruimtelijke kansen. Herontwikkeling biedt de kans om een deel van de woningbouwopgave van Leeuwarden binnenstedelijk op te lossen (circa 1.800 woningen/196.050 m²). Maar het gebied biedt ook de ruimte om andere functies (totaal 58.950 m²) zoals lichte bedrijvigheid, horeca, dienstverlening en cultuur toe te voegen.

Milieueffectenrapport opgesteld

Het Ontwikkelkader wordt door de gemeente Leeuwarden geduid als een kaderstellend programma zoals bedoeld in 16.36 Omgevingswet voor latere m.e.r.(-beoordelings)plichtige activiteiten. Voor het plan is dus een milieueffectenrapportage (MER) nodig. Het doel van een MER is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming.

Notitie Reikwijdte en detailniveau (NRD) is reeds vastgesteld

Om tot een zorgvuldige eerste afweging te komen is er voorafgaand aan de op te stellen MER rapportage een notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) vastgesteld. In deze NRD is een afbakening van het gebied gegeven, de te onderzoeken alternatieven en het en het detailniveau en methode van aanpak van de MER beschreven.

Inzage

Het ontwerp Ontwikkelkader en Milieueffectrapport Leeuwarden – Spoordok kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website via de website <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IM-RO.0080.030100K01-OW01>

Reageren

In de periode waarin het ontwerp Ontwikkelkader en MER ter inzage ligt, kunt u uw inspraakreactie indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. De binnengekomen reacties worden betrokken bij het definitief vast te stellen Ontwikkelkader en MER.

- Schriftelijk/elektronisch:
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerp-Ontwikkelkader en Milieueffectrapport Spoordok - Leeuwarden
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres

- in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).