

Vaststelling bestemmingsplan 'Princenhage-Haagpoort, Liesboslaan 6', beeldkwaliteitsplan en besluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 21 maart 2024 het bestemmingsplan 'Princenhage-Haagpoort, Liesboslaan 6' (NL.IMR0.0758.BP2022214012-VG01) en het beeldkwaliteitsplan heeft vastgesteld. Ook wordt het door het college van burgemeester en wethouders van Breda genomen besluit hogere waarde bekend gemaakt.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 198 woningen en appartementen aan de Liesboslaan 6. Dit is de locatie waar momenteel woonzorgcentrum Thebe Haga gelegen is.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen zijn in de 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Princenhage-Haagpoort, Liesboslaan 6' opgenomen, deze nota maakt als bijlage deel uit van het vaststellingsbesluit.

Beeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan wordt het toetsingskader voor de welstandbeoordeling door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd en ligt gelijktijdig ter inzage.

Wet geluidhinder

De gewenste bebouwing ligt binnen de geluidszone van de A16 en de Ettensebaan. De nieuwe woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevels niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. In dat kader heeft het college van burgemeester en wethouders van Breda op 28 augustus 2023 een besluit hogere waarde genomen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere waarde liggen vanaf 5 april 2024 digitaal ter inzage en is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 6 april 2024 tot en met 17 mei 2024. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is op deze beroepsprocedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn

geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet is verder dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;
- Decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, twitter @breda, facebook Gemeente Breda of bel 14 076.