

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning

Het college van B&W maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning met bijgebouwen ter plaatse van een bedrijfsbestemming aan de Burgemeester van Engelenweg 35 te IJsselmuiden.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
3. het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg, art. 2.2, eerste lid onder e van de Wabo

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk gemaakt dat er een woning met bijgebouwen kan worden gebouwd op de percelen waar de bestemming 'Bedrijf' op dit moment van toepassing is. Ter plaatse geldt het Chw bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022 als onderdeel van het Omgevingsplan. Omdat er volgens de bestemming 'bedrijf' niet regulier gewoond mag worden dient van het geldende bestemmingsplan afgeweken te worden.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende documenten liggen met ingang van 4 april tot en met 15 mei 2024 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991369-OW01.

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbesluit kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Kampen.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u ook bellen met telefoonnummer 06 – 83055334.