

## Definitief Beeldkwaliteitsplan Fanfarestraat Nijmegen

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft op 27 maart 2024 het Beeldkwaliteitsplan Fanfarestraat Nijmegen ongewijzigd vastgesteld.

De directe aanleiding van het beeldkwaliteitsplan wordt gevormd door het bestemmingsplan Nijmegen West - 12 (Fanfarestraat 51-53) om in het plangebied wooneenheden in 2 gebouwen in het groen te realiseren.

Het beeldkwaliteitsplan is het document dat de beeldkwaliteitskaders voor de bouw- en inrichtingsplannen op de locatie schetst. Het beeldkwaliteitsplan is het toetsingskader bij de gemeentelijke en welstandstechnische beoordeling van bouwplannen en inrichtingsplannen voor de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan wordt – na vaststelling door de gemeenteraad – onderdeel van de welstandsnota (uitwerkingsnota beeldkwaliteit), waarmee het een juridisch bindende werking krijgt voor alle partijen.

Het besluit, met bijbehorende stukken, ligt vanaf donderdag 4 april tot en met donderdag 16 mei 2024 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het beeldkwaliteitsplan is tevens te raadplegen in het digitale gemeentebblad op [overheid.nl/gemeentebblad](https://overheid.nl/gemeentebblad) onder 'Bekendmakingen'. Daarnaast is het beeldkwaliteitsplan opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan Nijmegen West - 12 (Fanfarestraat 51-53) dat te raadplegen is op [www.ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP11012-VG01>

Verder is het bestemmingsplan ook te zien op [www.omgevingswet.overheid.nl](https://www.omgevingswet.overheid.nl) via Regels op de kaart.

Tegen dit besluit staan geen beroepsmogelijkheden open.