

Kennisgeving voorgenomen gronduitgifte Ch Th Storkstraat 3 Schiedam

De gemeente Schiedam verhuurt of verkoopt regelmatig vastgoed zoals gebouwen en grond. Als gevolg van het Didam-arrest is de gemeente verplicht dit vooraf publiekelijk bekend te maken. De voorgenomen verkoop leest u hieronder.

Didam-arrest

Naar aanleiding van het Didam-arrest d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) dient een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, (potentiële) gegadigden de gelegenheid te bieden om mee te dingen. Dit geldt alleen indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Van deze mededingingsruimte kan worden afgezien als vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. In dat geval moet het overheidslichaam het voornemen tot verkoop van de onroerende zaak tijdig voorafgaand aan de verkoop op zodanige wijze bekend maken dat eenieder daarvan kennis kan nemen, waarbij gemotiveerd dient te worden door het overheidslichaam waarom bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er slechts één gegadigde in aanmerking komt.

Voorgenomen gronduitgifte

De gemeente Schiedam is voornemens om het volgende perceel, gelegen achter/naast de woning Ch Th Storkstraat 3, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie H, nummer 3790 (ged.), opp. 20 m², te verkopen.

Eén serieuze gegadigde

De gemeente Schiedam is van oordeel dat de eigenaar van het aangrenzende hoofdperceel Ch Th Storkstraat 3, de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van het betreffende perceel. Het te verkopen perceel wordt gekwalificeerd als restgrond en heeft geen openbare functie meer. Het te verkopen perceel is in omvang en gebruik ondergeschikt aan het hoofdperceel. Het betreffende perceel zal deel uitmaken van de tuin/erf behorende bij de woning Ch Th Storkstraat 3.

Termijn reactie

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen tot verkoop, dient u dit schriftelijk kenbaar te maken binnen 20 kalenderdagen ingaande op de dag na de datum van deze publicatie. Deze termijn is een vervaldatum.

U kunt reageren door een gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Schiedam o.v.v. "Verkoop restgrond Ch Th Storkstraat 3" t.a.v. Team Vastgoed & Grondzaken. U ontvangt een bevestiging indien uw reactie ontvangen is.

Disclaimer

Het feit dat een voornemen tot verkoop of verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop of verhuur besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde kopers of huurders al volledige overeenstemming is bereikt.