

## Lijst met categorieën van gevallen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist 2017

De raad van de gemeente Roermond,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 juni 2017, raadsvoorstelnummer 2017/053/1;

gezien het advies van de commissie Ruimte van 28 juni 2017;

gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

### besluit :

1. Het besluit van 10 juni 2010 (raadsbesluitnummer 2010/047/2h) te wijzigen en te bepalen dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is voor het afwijken van een bestemmingsplan of een beheersverordening door het College van B&W als bevoegd gezag door middel van een omgevingsvergunning op grond artikel 2.1 eerste lid onder c jo. 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in de volgende gevallen:
  - a) De realisatie van of functiewijziging naar maximaal 10 (bedrijfs)woningen binnen bestaand stedelijk gebied;
  - b) De realisatie van of functiewijziging naar een hotel of B&B (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen), uitsluitend indien de ontwikkeling past binnen het door uw Raad hiervoor vastgestelde beleid;
  - c) De realisatie van infrastructurele, openbare voorzieningen of (andere) nutsvoorzieningen, waarvoor middelen ter beschikking zijn gesteld in de begroting;
  - d) De realisatie van (bouw) projecten of functiewijzigingen in het buitengebied (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen), uitsluitend indien de ontwikkeling past binnen de Structuurvisie Kwaliteitsbijdrage en waarbij het maximaal 10 (bedrijfs)woningen betreft;
  - e) De realisatie van nieuwe bedrijfsgebouwen/ terreinen of de uitbreiding van bestaande bedrijfsgebouwen (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen), uitsluitend voor zover dit plaatsvindt op een bestaand bedrijventerrein of binnen een bestaande bedrijvenbestemming;
  - f) De realisatie van of functiewijziging naar kantoren, horeca, maatschappelijke voorzieningen detailhandel of recreatieve voorzieningen, (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen) tot maximaal 1500 m2 bruto-vloeroppervlakte;
  - g) Het oprichten of wijzigen van reclamevoorzieningen, uitsluitend voorzover dit past binnen het (reclame)beleid.
2. dat het besluit onder 1. geldt voor alle omgevingsvergunningen op grond artikel 2.1 eerste lid onder c jo. 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die op het moment van dit besluit nog niet onherroepelijk zijn.

*Aldus besloten door de raad van de gemeente Roermond in zijn openbare vergadering van 13 juli 2017.*

*De griffier, J. Vervuurt*

*De voorzitter, M.J.D. Donders - de Leest*